

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**S.C.I.C. COOP LOGIS**

22, rue Royallieu  
CS 10929  
53 009 LAVAL Cedex  
Tél 02 43 49 49 10

**COMMUNE DE SAINT-LYPHARD**

**Lotissement de "LA VALLEE"**

**LOT n° 9**

Adresse :

Références Cadastres  
Section ZE n° 291

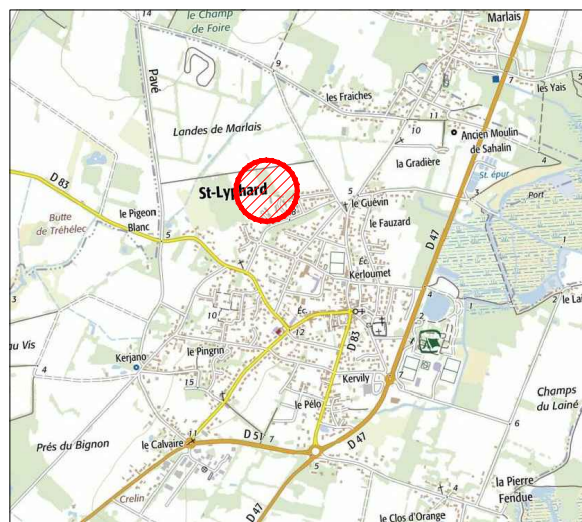
Superficie arpentée :  
S = 480 m<sup>2</sup>

Permis d'Aménager :  
PA 044 175 17 S3002  
du 24/01/2020  
PA 044 175 17 S3002 M01  
du 27/08/2021

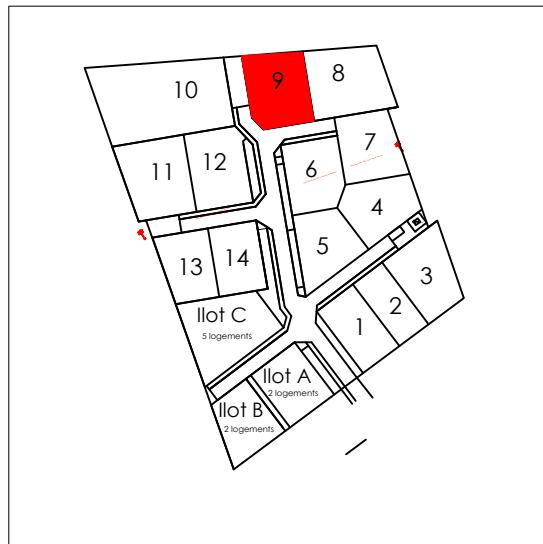
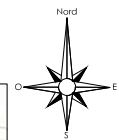
Surface Plancher maximum : 250 m<sup>2</sup>

Servitude Particulière : OUI  NON

**PLANS DE SITUATION**



(sans échelle)



(sans échelle)

**PLAN DE VENTE**

**ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS**

**Fabien PALFROY** - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT  
**Germain BATARD** - Géomètre-Expert - Ingénieur ESTP  
**Etienne PRINCE** - Géomètre Urbaniste

9, avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE  
Tél : 02 40 42 78 40

420, route de la Janvrie - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex  
Tél : 02 40 82 01 44

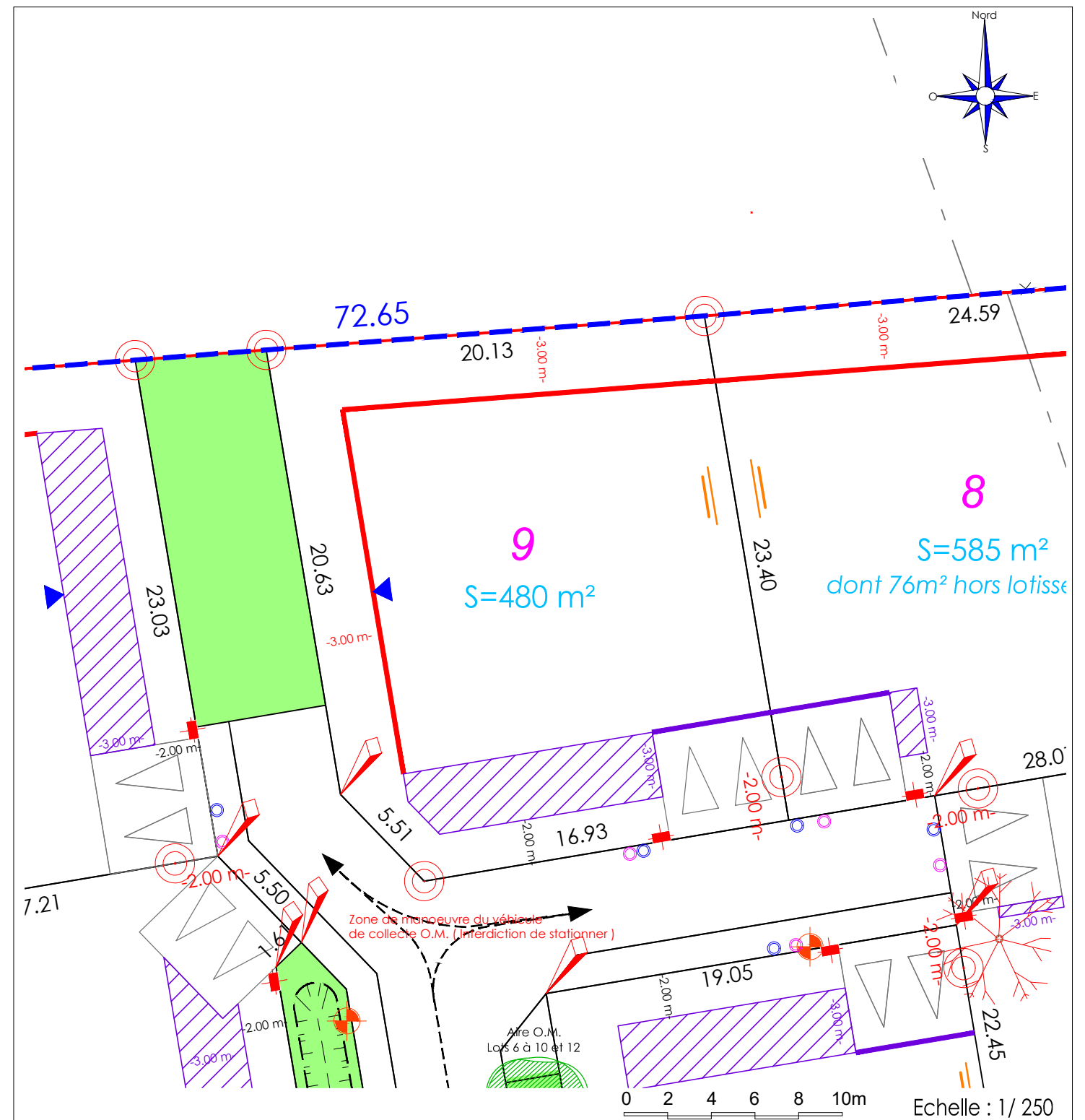
10, rue Louis Pasteur - 44600 SAINT-NAZAIRE  
Tél : 02 40 66 00 04

31, avenue Pierre Guillou - 44250 SAINT-BREVIN LES PINS  
Tél : 09 51 11 91 15

20, boulevard Romanet - 44100 NANTES  
Tél : 02 72 65 99 00

N°	Date	Nature de la Modification
A	04/03/2020	Première diffusion
B	07/05/2021	Mise à jour
C	11/05/2022	Mise à jour (périmètre+réf. cad.)
D	08/04/2024	Modif lots 3 - 8 - 10 - 11

Référence : 19.0187B



Echelle : 1 / 250

**LEGENDE:**

- Périmètre du permis d'aménager
- Implantation obligatoire de la construction principale de 2 m à 5 m par rapport à l'alignement sur rue
- Implantation obligatoire de la construction principale à 5 m de l'alignement sur rue. Les carports sont autorisés à l'alignement sur rue.
- Implantation en recul de 3 m minimum de la limite, y compris pour les annexes quelle que soit leur surface
- Obligation d'implantation de la construction principale en limite séparative
- Emplacement indicatif de l'espace privatif non-clos (5mx5m mini) pour stationnement
- Façade à qualifier
- Citerneaux et coffrets de branchement (eau, tél., élec.) - (Position projetée)
- Branchement EU (Position projetée)
- Branchement EP (Position projetée)
- Luminaire (Position projetée)
- Espace vert
- Arbre à planter (Position indicative)
- Arbre existant

- L'emplacement des coffrets, branchements, attentes et candélabres est donné à titre indicatif.  
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets réseau ENEDIS sur les lots.  
- Les superficies et la cotation sont données à titre indicatif. Elles seront définitives après le bornage des lots.