

Plan sans échelle

CEM 22-32

Coop Logis
Groupe ActionLogement

22 rue royale - 53000 LAVAL - 02 43 49 49 10
 www.cooplogis.fr - accueil@cooplogis.fr

propriété de
CLE EN MAIN 22-32 (TROPEE)

dessiné par : ELT
 10 05 2023
 échelle: 1/200 - 1/50 - 1/100

CM596
 lieu de construction:
 La Baudrairie 2 - Lot n° 5
 53100 - MAYENNE

2 MASSE - PLANS - FACADES - PERSPECTIVES

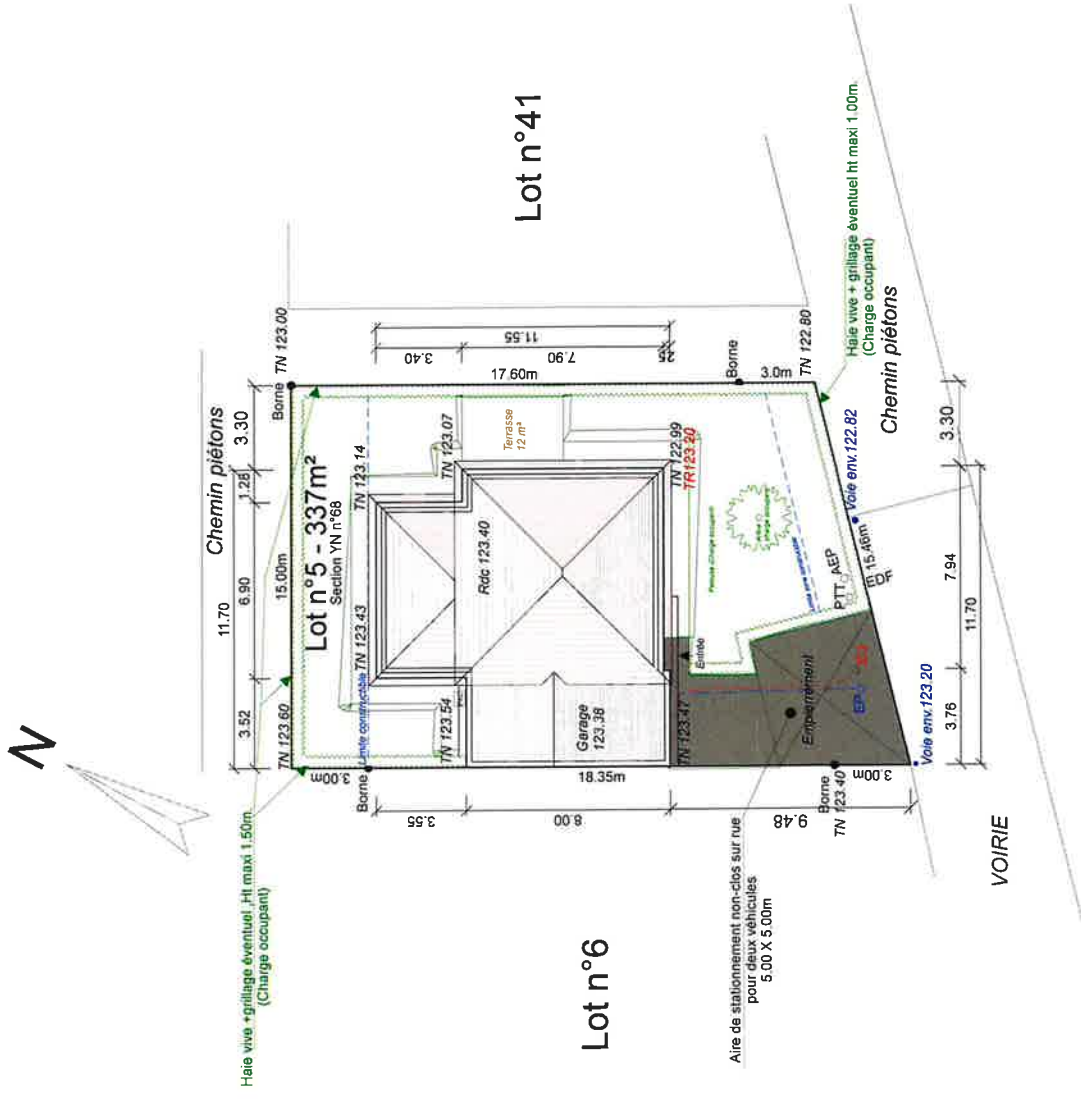
MODIFICATIONS

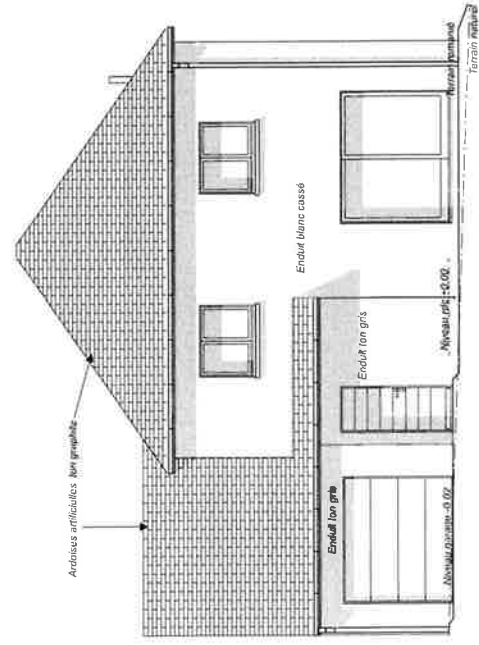
| indice | date | désignation |
|--------|----------|---|
| A | 07.09.22 | Projet |
| B | 10/05/23 | Dépl. du poteau de 52 cm vers le séjour /modif. sens ouverture Fenêtre Ch1 et 3 /modif sens ouvert.Porte WC |

TABLEAU DES SURFACES

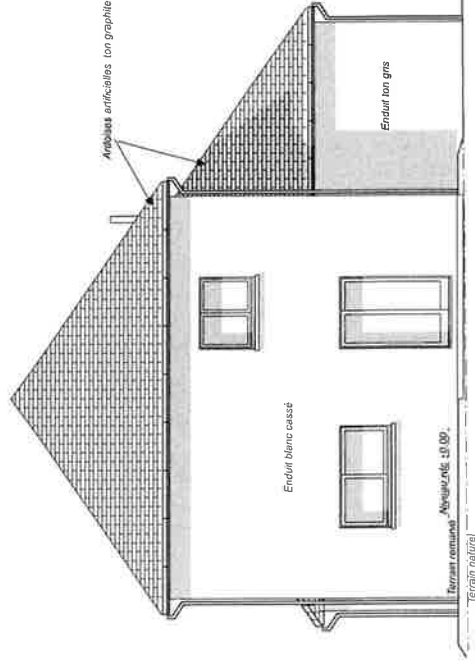
| surface habitable | | 69.83 | | combles | | 116.28 | |
|--------------------|-------|-----------------|-------|-----------|--|--------|--|
| rez de chaussée | | | | | | | |
| entrée | 2.53 | séjour-salon | 35.80 | cuisine | | 11.42 | |
| dégagement | 1.96 | chambre 1 | 11.10 | chambre 2 | | 11.23 | |
| chambre 3 | 11.58 | chambre 4 | 10.98 | | | | |
| wc rez de chaussée | 1.63 | bains | 6.20 | toilettes | | 5.39 | |
| palier | 5.33 | cellier | | rangement | | | |
| wc combles | 1.13 | | | | | | |
| surface annexe | | | | | | 35.20 | |
| sous sol | | rez de chaussée | 25.10 | combles | | 10.10 | |
| garage | 25.10 | atelier | | cave | | | |
| Grenier | 10.10 | | | | | | |

L'emprise au sol de la construction correspond à 116.02 m² soit 34.42 % de la surface parcellaire.
Les espaces verts et les aménagements extérieurs sont à la charge de l'occupant dans le respect du règlement du lotissement.





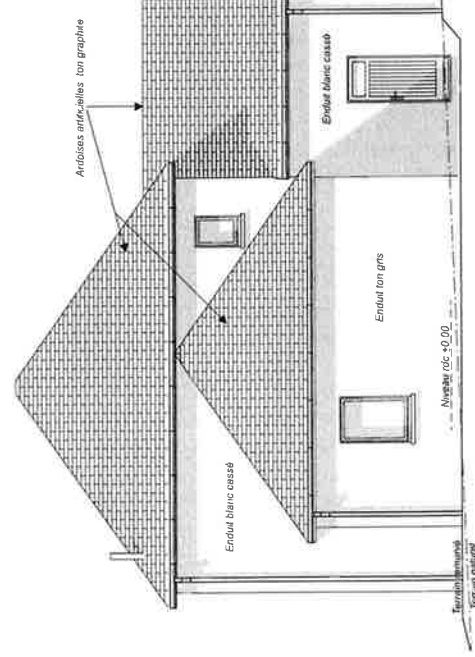
Façade Sud Est



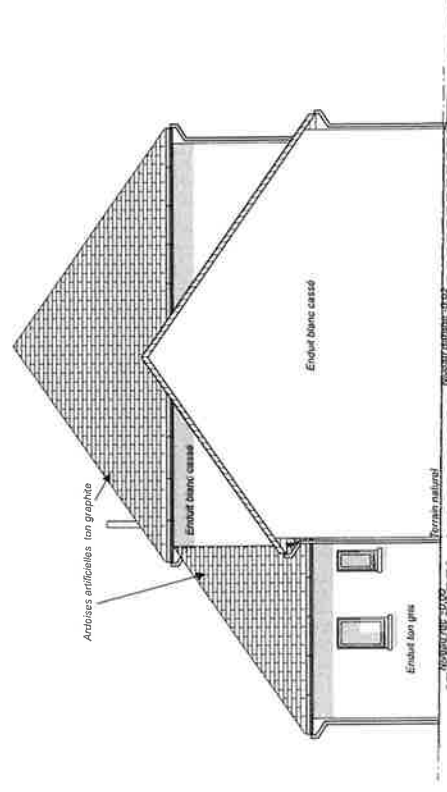
Façade Nord Est

Matériaux et coloris des menuiseries:

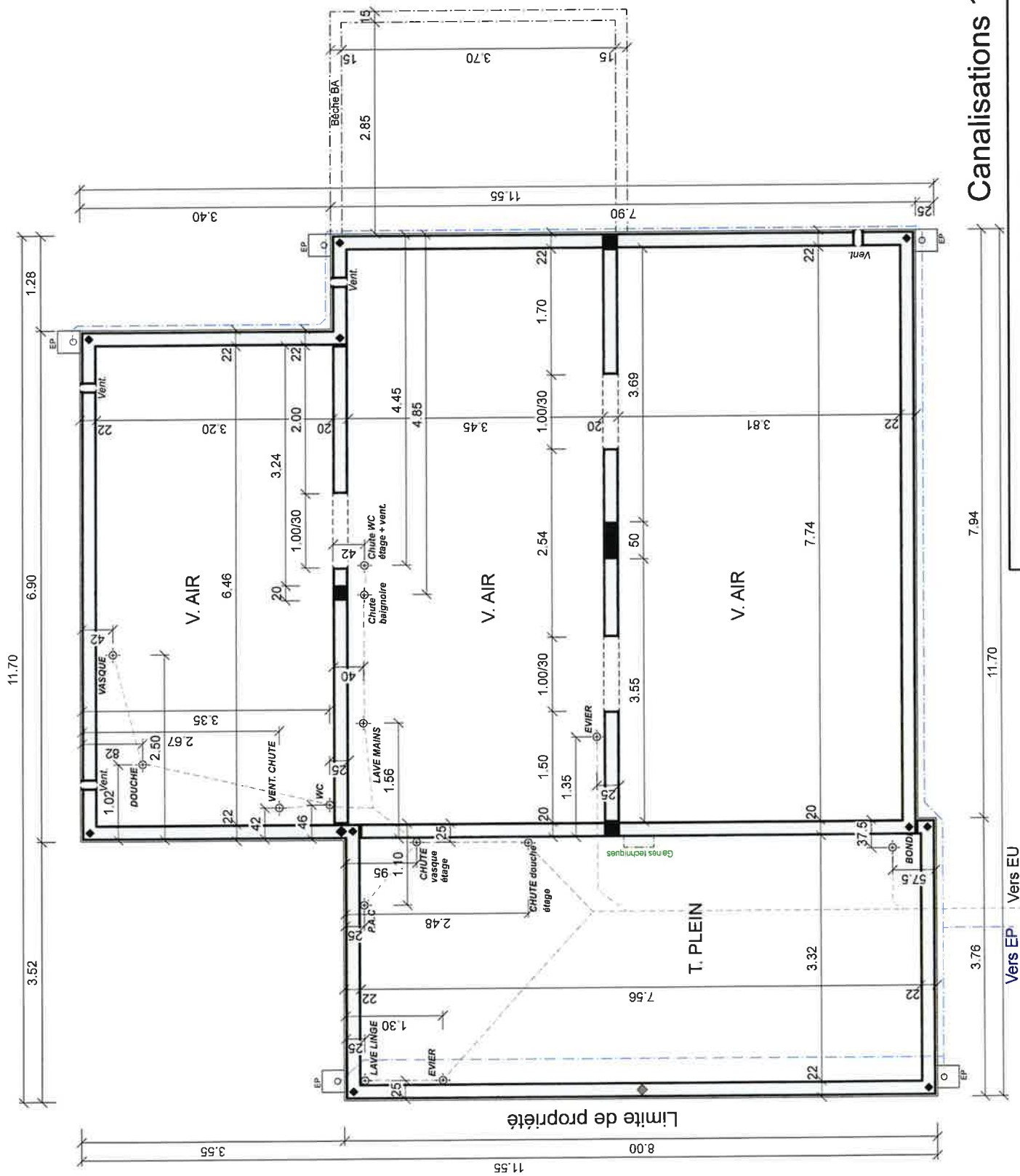
Menuiseries en PVC/ALU de teinte RAL 7016 extérieur et blanc intérieur.
 Porte de garage en acier RAL 7016.
 Porte d'entrée en acier RAL 7016.



Façade Nord Ouest



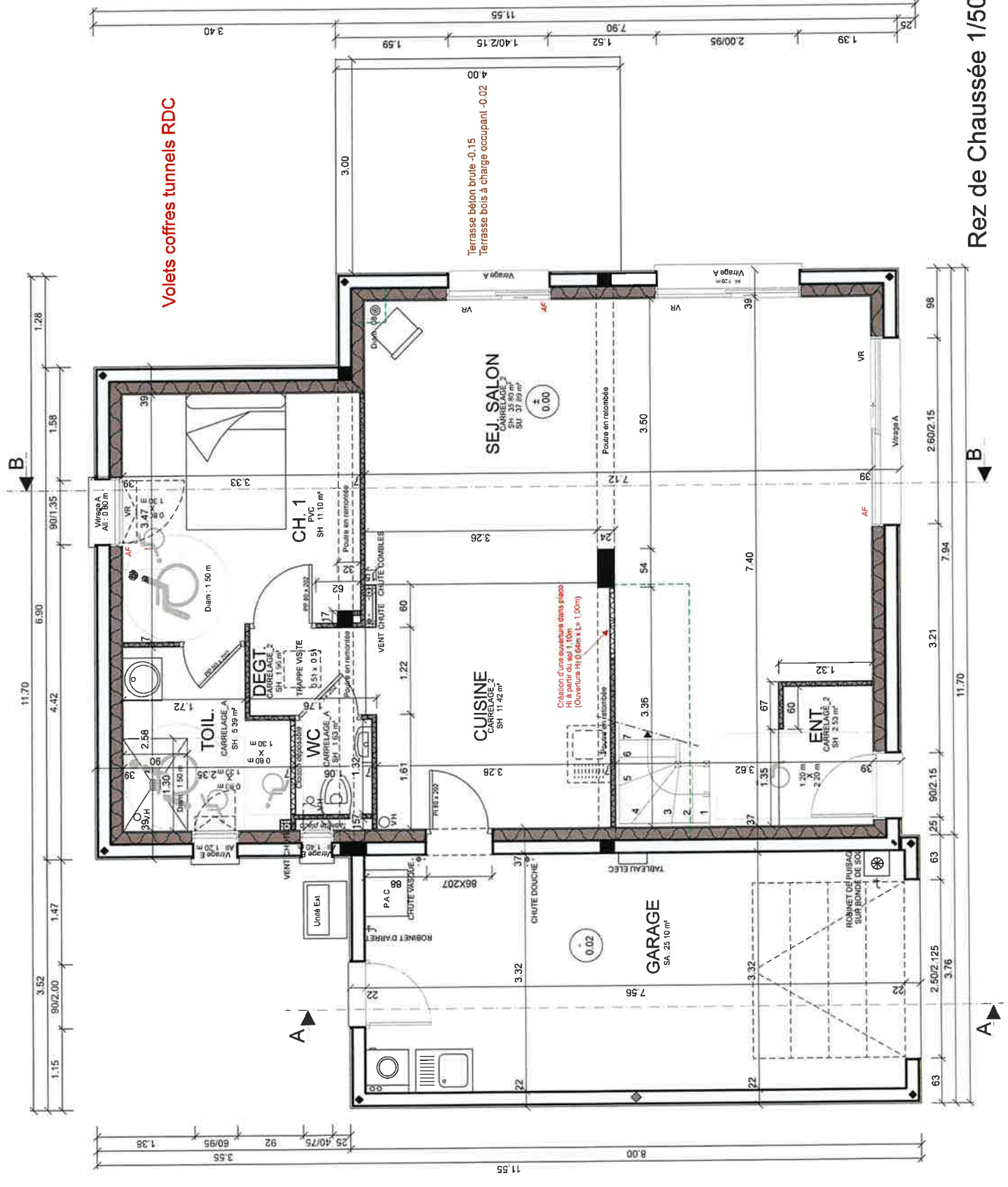
Façade Sud Ouest



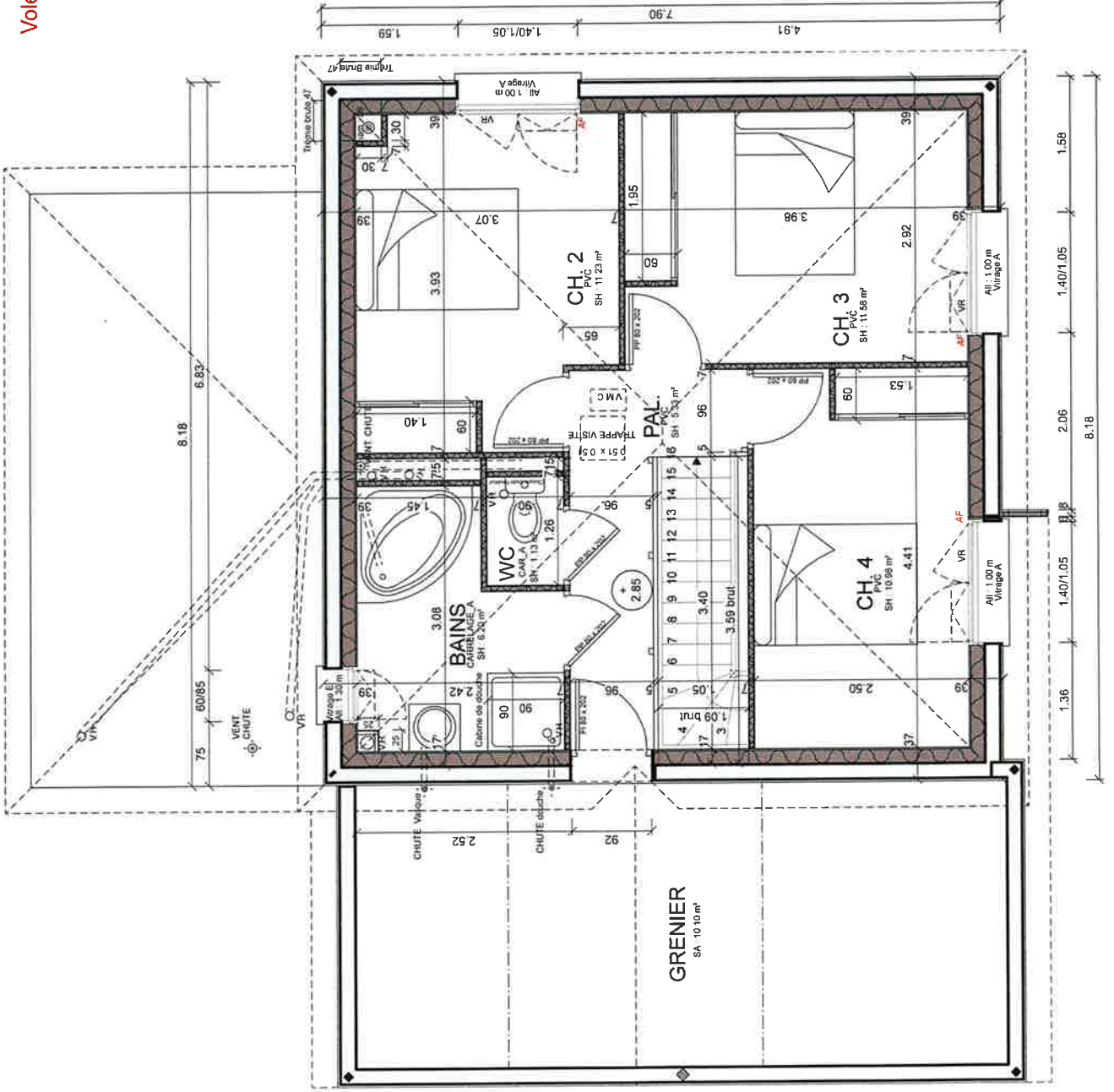
Canalisations 1/50

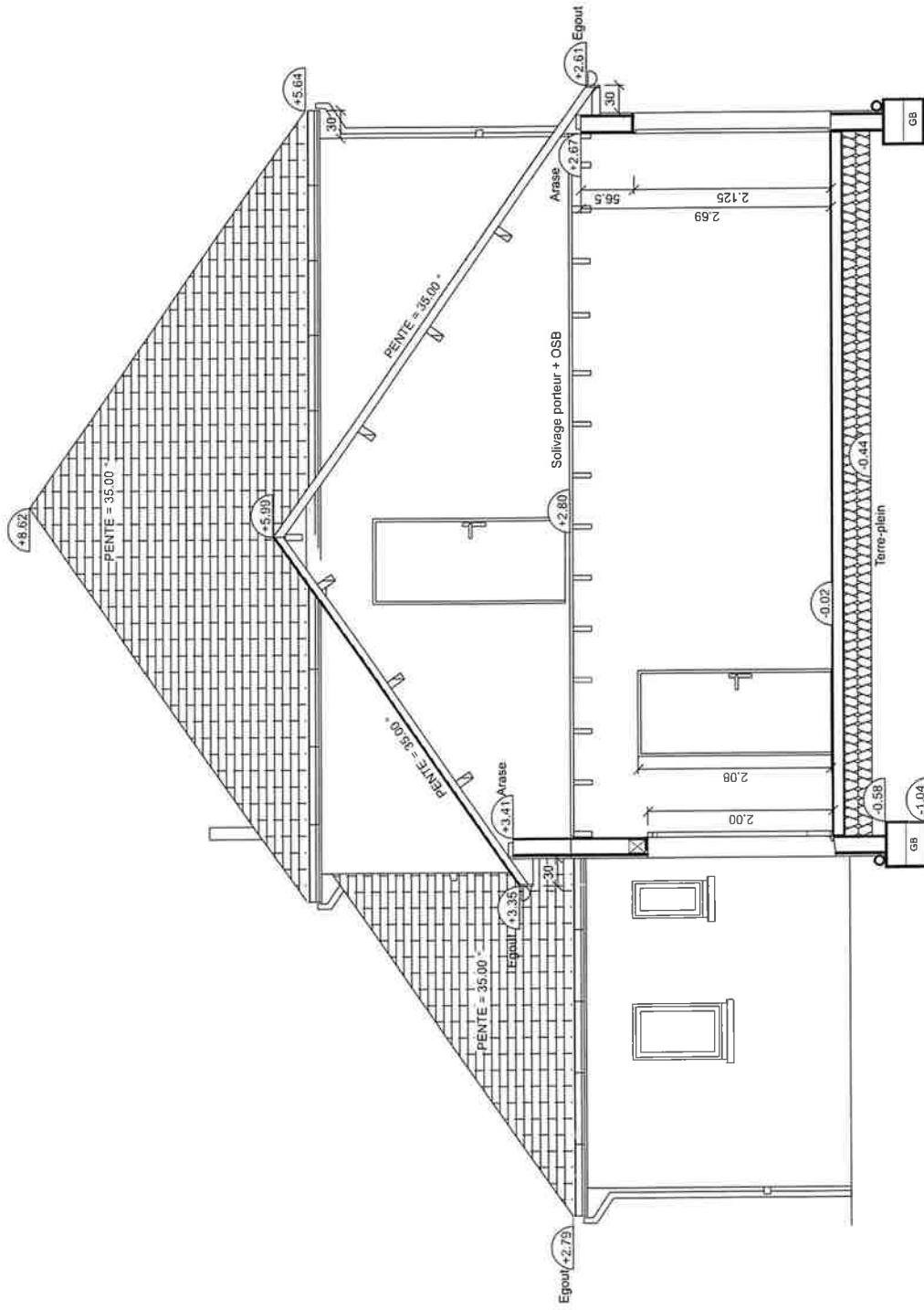
Vers EP Vers EU

Le tracé des canalisations est à titre indicatif et sera étudié par le titulaire du lot maçonnerie.



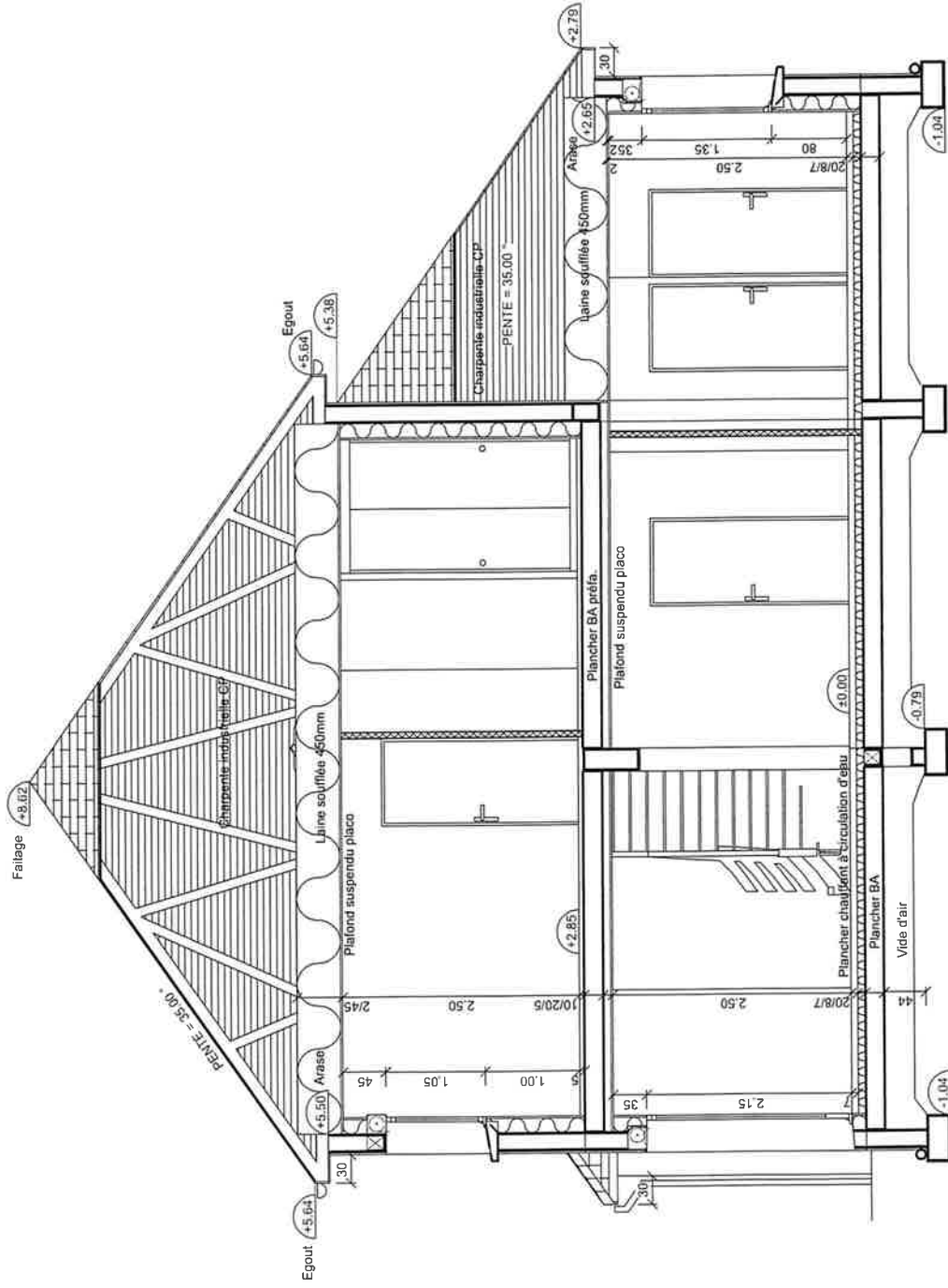
Volets monoblocs étage





COUPE A - Ech 1/50

Dessin de charpente non contractuel - Exécution suivant études du charpentier.



Coupe B - Ech 1/50

Dessin de charpente non contractuel - Exécution suivant études du charpentier.



IMAGES NON CONTRACTUELLES