

Département de la Mayenne  
 BONCHAMP LES LAVAL  
 Rue Charles De Gaulle - Rue Bréheret

Vente par SCIC COOP LOGIS



Lotissement  
 " La Chambrouillère 5 "

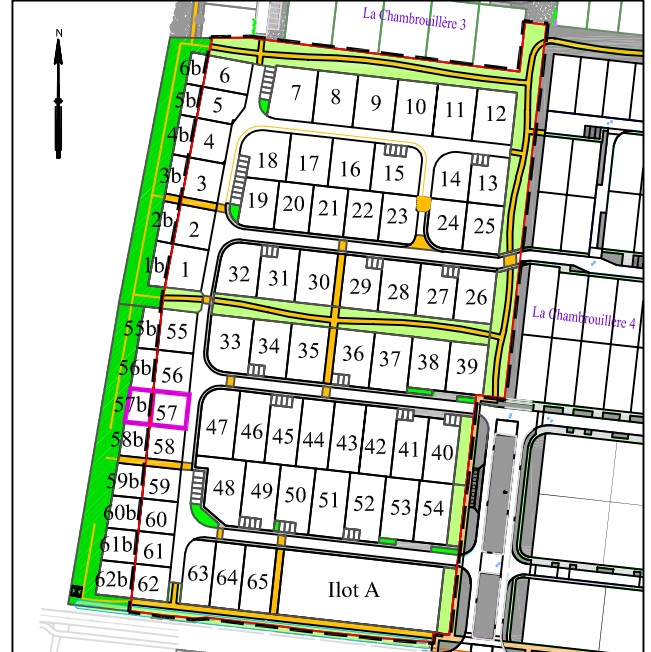
PLAN DE BORNAGE

LOT N° 57

Superficie : 272 m<sup>2</sup>

Parcelle n°57b (Zone N) : 182 m<sup>2</sup>

Cadastre : ZI n° 586 et 587



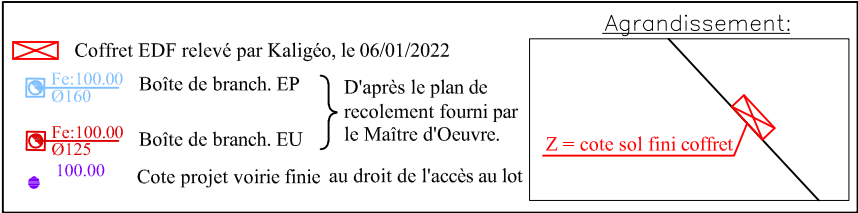
Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

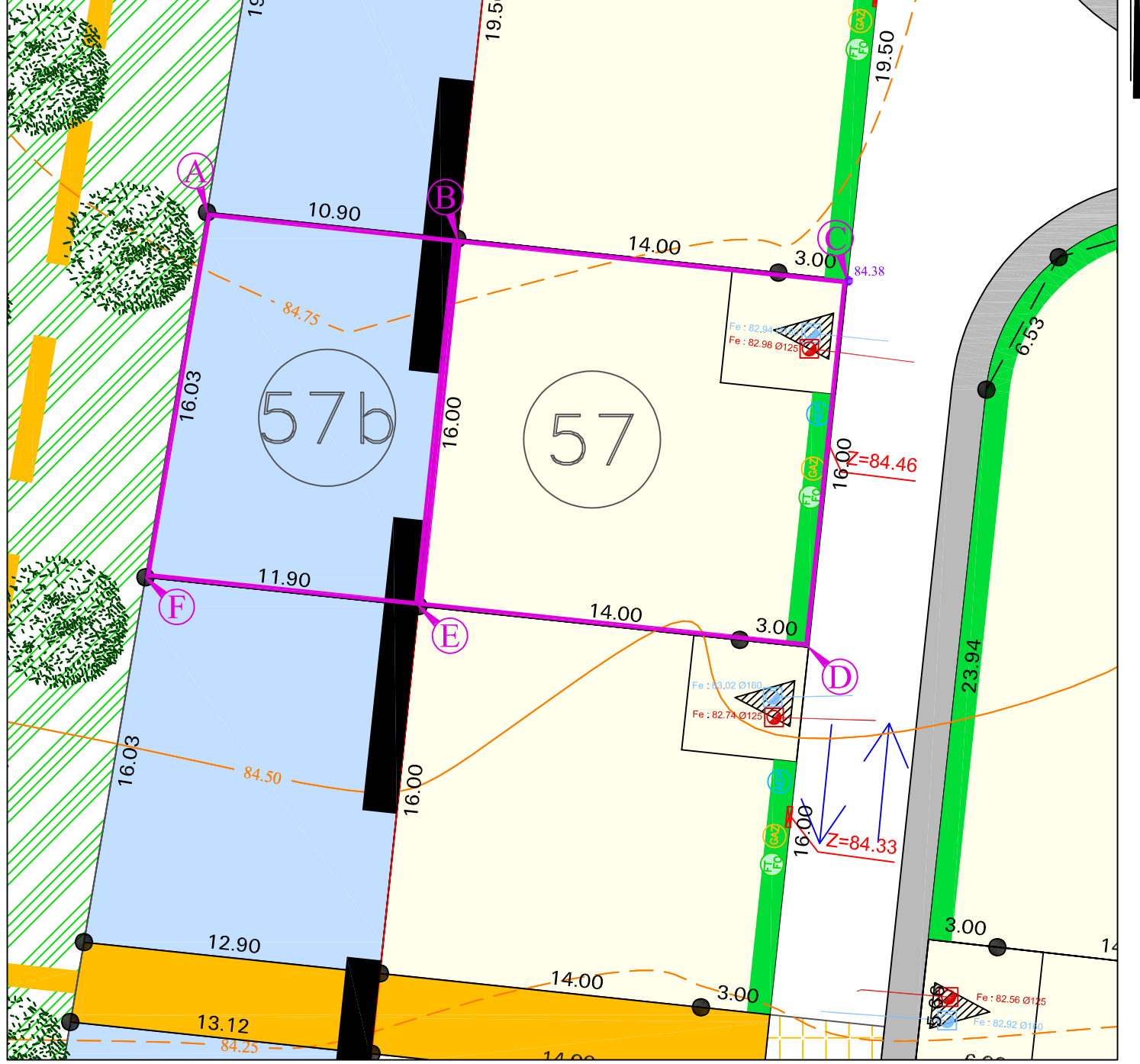
- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Portion de terrain en zone N destinée à être vendue avec le lot correspondant (Zone non aedificandi de la construction principale)
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts d'accompagnement de voirie (couvre sols, arbustes) (position et nombre approximatif)
- Mail paysagé et engazonné
- Mail paysagé et engazonné créé par le lotisseur en Zone N (largeur 12.00m)
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Cheminements piétons créés par le lotisseur en Zone N
- Trottoirs
- Traitement de surface différencié
- Marquage (type résine pépite gravillonnée)
- Cheminements piétons
- Sens de circulation des véhicules
- Plantations d'arbres tiges (position et nombre donnés a titre indicatif)

Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot.  
 Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum

Haies horticoles plantées en domaine privé par le lotisseur (largeur 0.80m) en dehors des accès aux lots et éventuelles constructions implantées en limite



| RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48 |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| MAT                              | X          | Y          |
| A                                | 1423380.24 | 7215302.92 |
| B                                | 1423391.08 | 7215301.78 |
| C                                | 1423407.99 | 7215300.00 |
| D                                | 1423406.31 | 7215284.09 |
| E                                | 1423389.41 | 7215285.87 |
| F                                | 1423377.57 | 7215287.12 |



- LEGENDE BORNAGE : Borne OGE
- LEGENDE TOPOGRAPHIQUE : Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

**Avertissement:**  
 Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place. La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

**Nota:**  
 Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets gaz
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable