

Département de la Mayenne
 BONCHAMP LES LAVAL
 Rue Charles De Gaulle - Rue Bréheret

Vente par SCIC COOP LOGIS



Lotissement
 " La Chambrouillère 5"

PLAN DE BORNAGE
 LOT N° 55

Superficie : 332 m²
 Parcelle n°55b (Zone N) : 178 m²
 Cadastre : ZI n° 582 et 583



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Portion de terrain en zone N destinée à être vendue avec le lot correspondant (Zone non aedificandi de la construction principale)
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts d'accompagnement de voirie (couverts sols, arbustes) (position et nombre approximatif)
- Mail paysagé et engazonné
- Mail paysagé et engazonné créé par le lotisseur en Zone N (largeur 12.00m)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Haies horticoles plantées en domaine privé par le lotisseur (largeur 0.80m) en dehors des accès aux lots et éventuelles constructions implantées en limite
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Cheminements piétons créés par le lotisseur en Zone N
- Trottoirs
- Traitement de surface différencié
- Marquage (type résine pépite gravillonnée)
- Cheminements piétons
- Sens de circulation des véhicules
- Plantations d'arbres tiges (position et nombre donnés à titre indicatif)

Dressé le 31 Mai 2022 par:

 Géomètres-Experts Fonciers
 Dossier 20396
 Réalisé par : BL

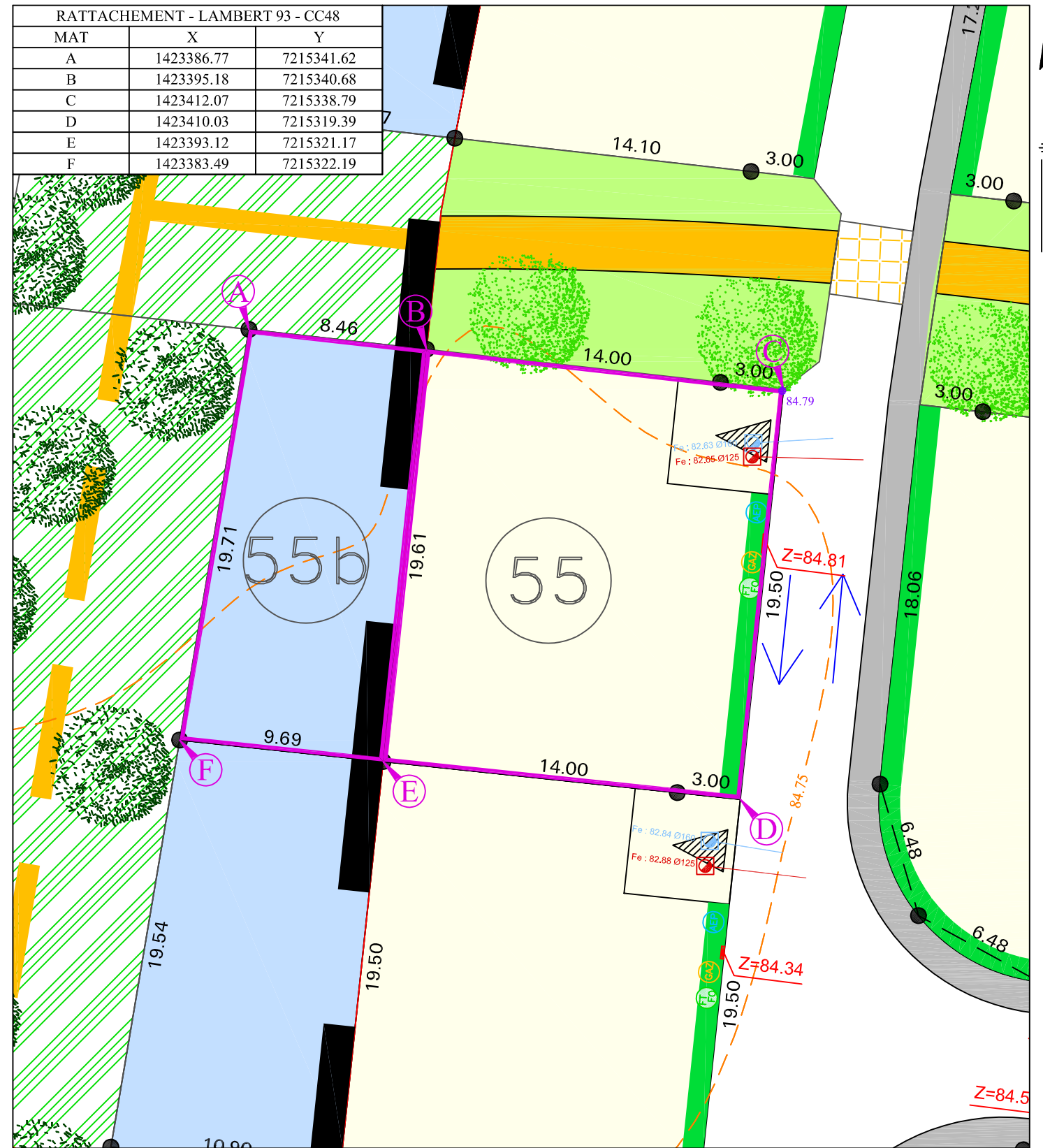
Agrandissement:

Coffret EDF relevé par Kaligéo, le 06/01/2022
 Boîte de branch. EP Fe:100.00 Ø160
 Boîte de branch. EU Fe:100.00 Ø125
 Cote projet voirie finie au droit de l'accès au lot 100.00

D'après le plan de recensement fourni par le Maître d'Oeuvre.

Z = cote sol fini coffret

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1423386.77	7215341.62
B	1423395.18	7215340.68
C	1423412.07	7215338.79
D	1423410.03	7215319.39
E	1423393.12	7215321.17
F	1423383.49	7215322.19



LEGENDE BORNAGE :

Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

85.00 Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Avertissement:
 Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place. La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:
 Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- GAZ Coffrets gaz
- FT FO Regard téléphonique et fibre optique
- AEP Citerneau d'eau potable