

Département de la Mayenne
 BONCHAMP LES LAVAL
 Rue Charles De Gaulle - Rue Bréheret

Vente par SCIC COOP LOGIS



Lotissement
 " La Chambrouillère 5"

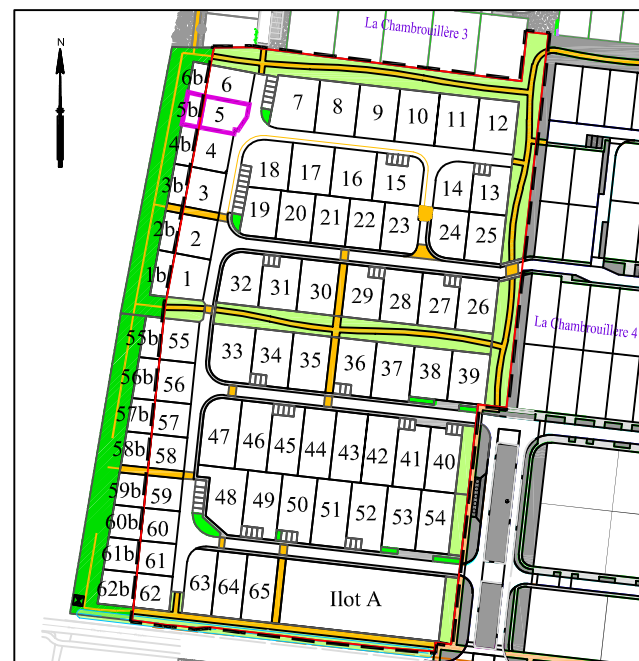
PLAN DE BORNAGE

LOT N° 5

Superficie : 299 m²

Parcelle n°5b (Zone N) : 121 m²

Cadastre : ZI n°530 et 531



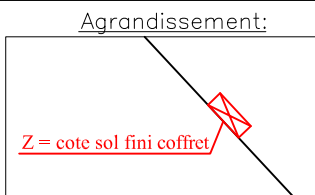
Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

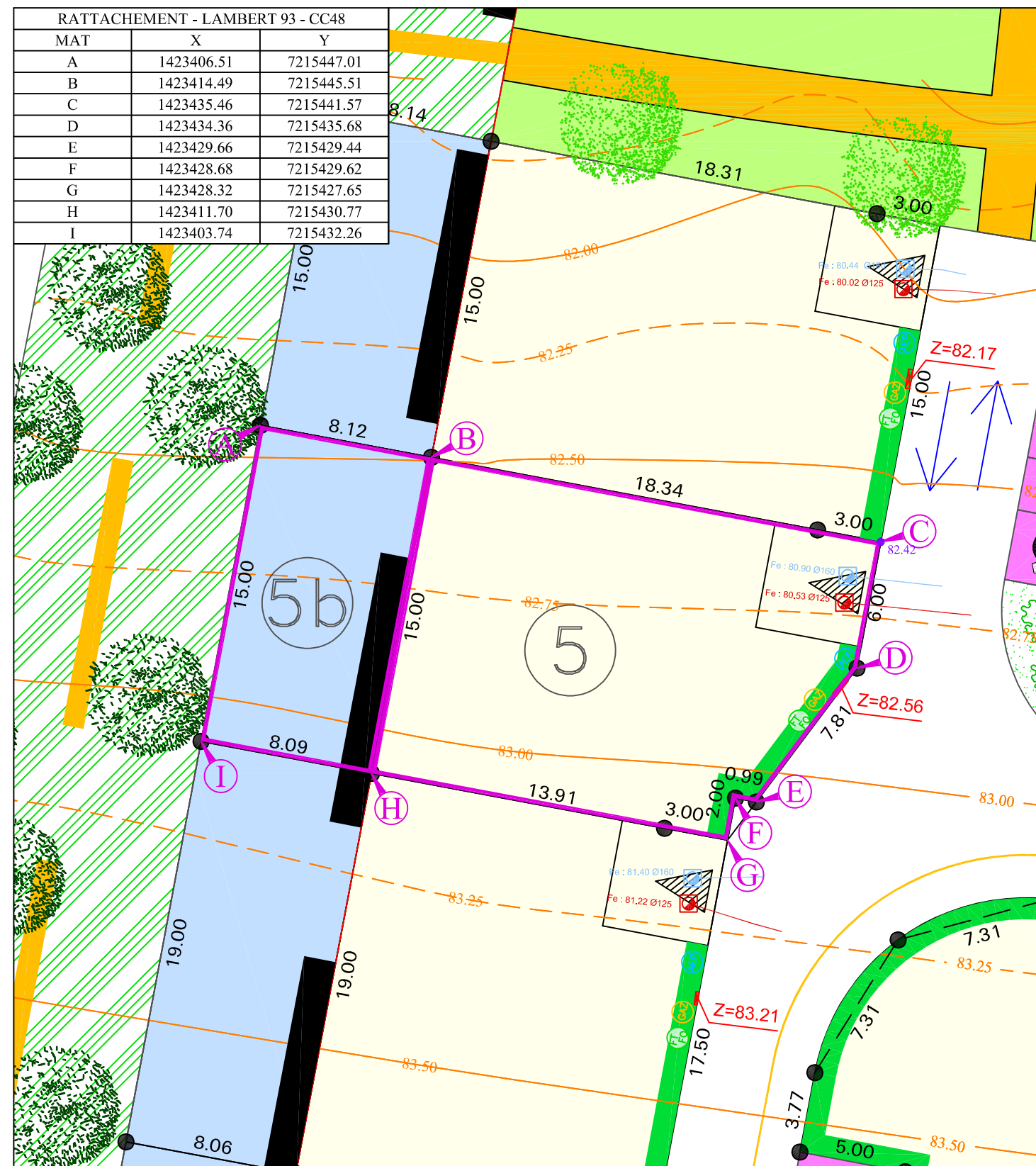
- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Portion de terrain en zone N destinée à être vendue avec le lot correspondant (Zone non aedificandi de la construction principale)
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts d'accompagnement de voirie (couverts, arbustes) (position et nombre approximatif)
- Mail paysagé et engazonné
- Mail paysagé et engazonné créé par le lotisseur en Zone N (largeur 12.00m)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Cheminements piétons créés par le lotisseur en Zone N
- Trottoirs
- Traitement de surface différencié
- Marquage (type résine pépite gravillonnée)
- Cheminements piétons
- Sens de circulation des véhicules
- Plantations d'arbres tiges (position et nombre donnés à titre indicatif)

Haies horticoles plantées en domaine privé par le lotisseur (largeur 0.80m) en dehors des accès aux lots et éventuelles constructions implantées en limite

- Coffret EDF relevé par Kaligeo, le 06/01/2022
- Boîte de branch. EP } D'après le plan de reculement fourni par le Maître d'Oeuvre.
- Boîte de branch. EU }
- Cote projet voirie finie au droit de l'accès au lot



RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1423406.51	7215447.01
B	1423414.49	7215445.51
C	1423435.46	7215441.57
D	1423434.36	7215435.68
E	1423429.66	7215429.44
F	1423428.68	7215429.62
G	1423428.32	7215427.65
H	1423411.70	7215430.77
I	1423403.74	7215432.26



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Avertissement:
 Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place. La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:
 Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets gaz
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable

Dressé le 31 Mai 2022 par:



Géomètres-Experts Fonciers

Dossier 20396

Réalisé par : BL