

Département de la Mayenne  
 BONCHAMP LES LAVAL  
 Rue Charles De Gaulle - Rue Bréheret

Vente par SCIC COOP LOGIS



# Lotissement " La Chambrouillère 5"

## PLAN DE BORNAGE

LOT N° 40  
 Superficie : 431 m<sup>2</sup>  
 Cadastre : ZI n°567

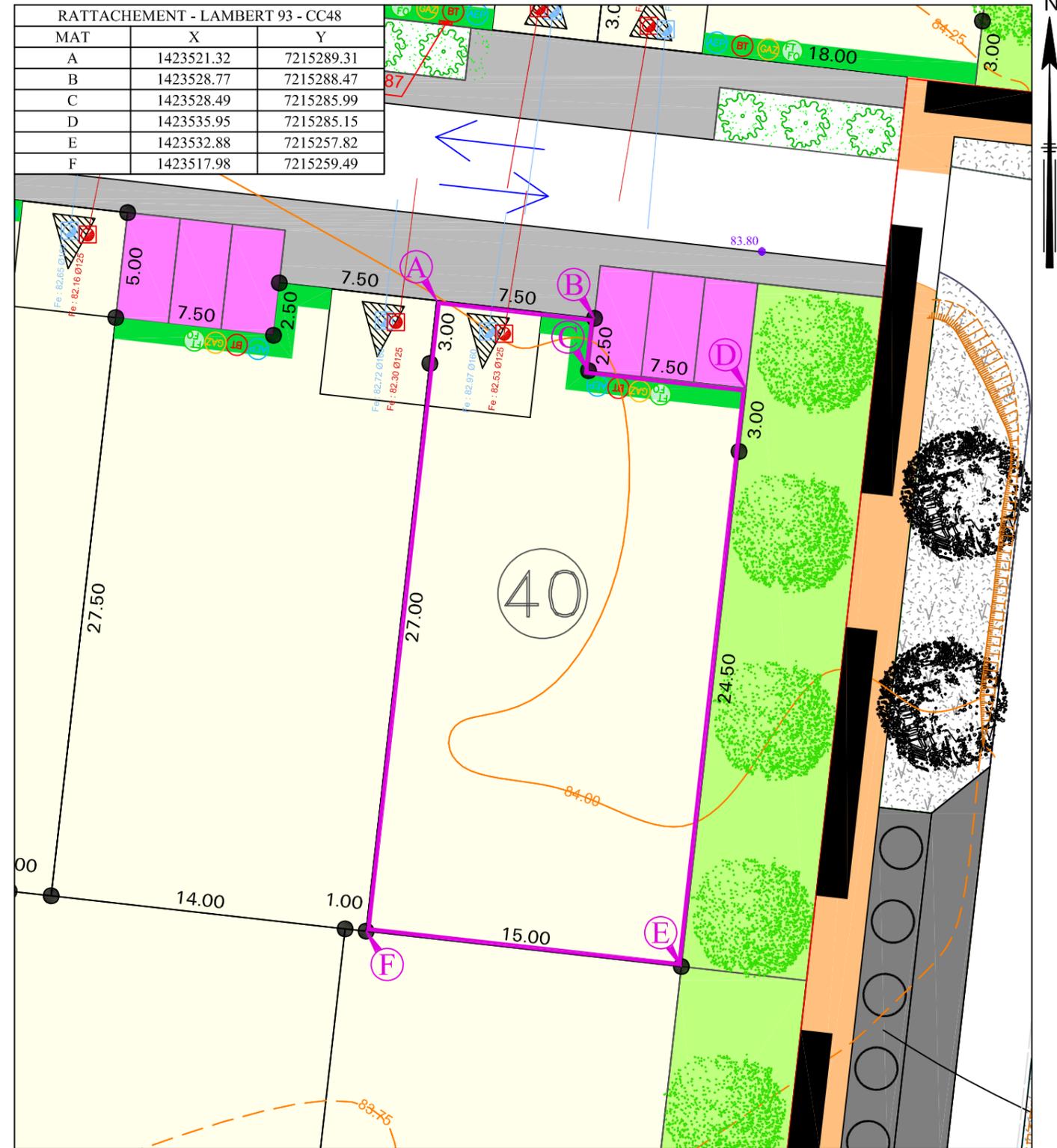


Plan général du lotissement - sans échelle

**LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :**

- Périmètre du lotissement
  - Surfaces cessibles
  - Portion de terrain en zone N destinée à être vendue avec le lot correspondant (Zone non aedificandi de la construction principale)
  - Places de stationnement dans les espaces communs
  - Espaces verts d'accompagnement de voirie (couvre sols, arbustes) (position et nombre approximatif)
  - Mail paysagé et engazonné
  - Mail paysagé et engazonné créé par le lotisseur en Zone N (largeur 12.00m)
  - Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
  - Haies horticoles plantées en domaine privé par le lotisseur (largeur 0.80m) en dehors des accès aux lots et éventuelles constructions implantées en limite
  - Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
  - Cheminements piétons créés par le lotisseur en Zone N
  - Trottoirs
  - Traitement de surface différencié
  - Marquage (type résine pépite gravillonnée)
  - Cheminements piétons
  - Sens de circulation des véhicules
  - Plantations d'arbres tiges (position et nombre donnés à titre indicatif)
  - 100.00 Cote projet voirie finie au droit de l'accès au lot
  - Fe:100.00/0160 Boîte de branch. EP
  - Fe:100.00/0125 Boîte de branch. EU
- D'après le plan de recolement fourni par le Maître d'Oeuvre.

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1423521.32	7215289.31
B	1423528.77	7215288.47
C	1423528.49	7215285.99
D	1423535.95	7215285.15
E	1423532.88	7215257.82
F	1423517.98	7215259.49



**LEGENDE BORNAGE :**

Borne OGE

**LEGENDE TOPOGRAPHIQUE**

85.00 Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets électriques
- Coffrets gaz
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable

**Avertissement:**

Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place. La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

**Nota:**

Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.