Département de la Mayenne

BONCHAMP LES LAVAL

Rue Charles De Gaulle - Rue Bréheret

Vente par SCIC COOP LOGIS

Coop Logis

Groupe ActionLogement

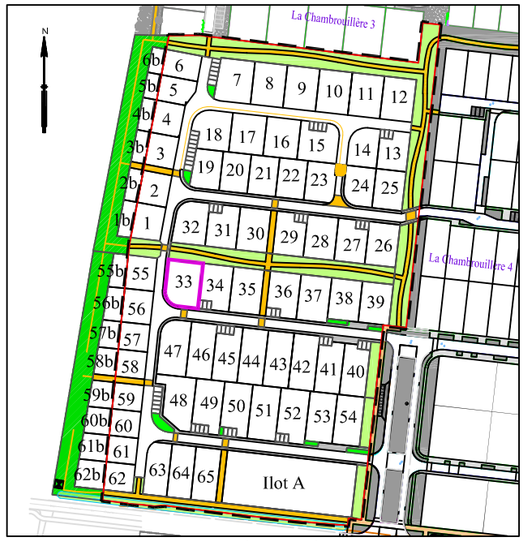
Lotissement " La Chambrouillère 5"

PLAN DE BORNAGE

LOT N° 33

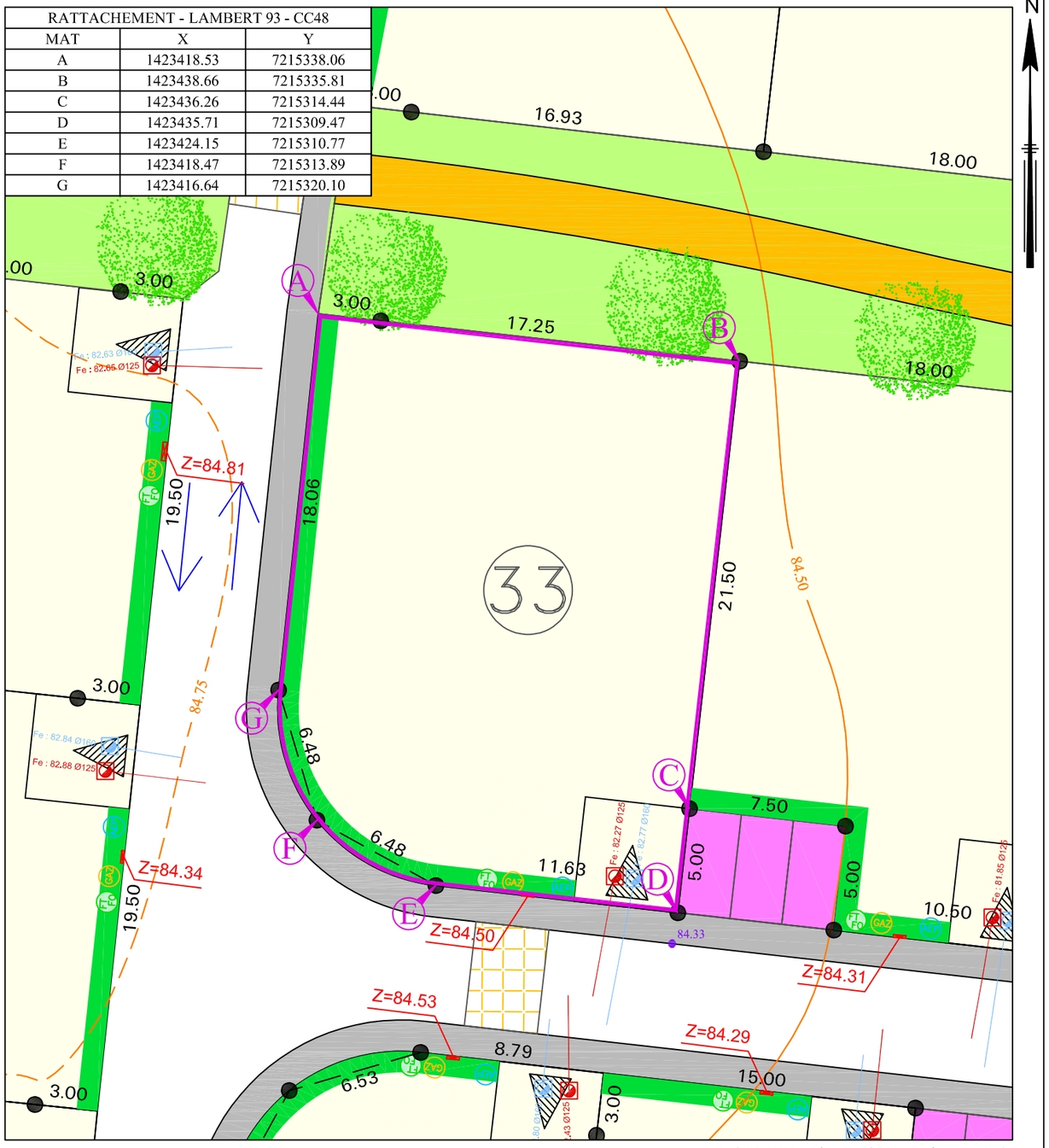
Superficie : 519 m²

Cadastre : ZI n°560



Plan général du lotissement - sans échelle

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1423418.53	7215338.06
B	1423438.66	7215335.81
C	1423436.26	7215314.44
D	1423435.71	7215309.47
E	1423424.15	7215310.77
F	1423418.47	7215313.89
G	1423416.64	7215320.10



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Portion de terrain en zone N destinée à être vendue avec le lot correspondant (Zone non aedificandi de la construction principale)
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts d'accompagnement de voirie (couvre sols, arbustes) (position et nombre approximatif)
- Mail paysagé et engazonné
- Mail paysagé et engazonné créé par le lotisseur en Zone N (largeur 12.00m)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Haies horticoles plantées en domaine privé par le lotisseur (largeur 0.80m) en dehors des accès aux lots et éventuelles constructions implantées en limite
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Cheminements piétons créés par le lotisseur en Zone N
- Trottoirs
- Traitement de surface différencié
- Marquage (type résine pépite gravillonnée)
- Cheminements piétons
- Sens de circulation des véhicules
- Plantations d'arbres tiges (position et nombre donnés a titre indicatif)

LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- 85.00 — Courbe de niveau Avant travaux VRD

Coffret EDF relevé par Kaligéo, le 06/01/2022

Fc:100.00 Ø160 — Boîte de branch. EP

Fc:100.00 Ø125 — Boîte de branch. EU

D'après le plan de recolement fourni par le Maître d'Oeuvre.

100.00 — Cote projet voirie finie au droit de l'accès au lot

Agrandissement:

Z = cote sol fini coffret

Avertissement:
Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.
La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- GAZ — Coffrets gaz
- FT FO — Regard téléphonique et fibre optique
- AEP — Citerneau d'eau potable

Dressé le 31 Mai 2022 par:

kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers

Dossier 20396

Réalisé par : BL