

Département de la Mayenne  
 BONCHAMP LES LAVAL  
 Rue Charles De Gaulle - Rue Bréheret

Lotissement  
 " La Chambrouillère 5 "

PLAN DE BORNAGE

LOT N° 3

Superficie : 322 m<sup>2</sup>

Parcelle n°3b (Zone N) : 152 m<sup>2</sup>

Cadastre : ZI n°526 et 527

Vente par SCIC COOP LOGIS



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Portion de terrain en zone N destinée à être vendue avec le lot correspondant (Zone non aedificandi de la construction principale)
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts d'accompagnement de voirie (couvre sols, arbustes) (position et nombre approximatif)
- Mail paysagé et engazonné
- Mail paysagé et engazonné créé par le lotisseur en Zone N (largeur 12.00m)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Haies horticoles plantées en domaine privé par le lotisseur (largeur 0.80m) en dehors des accès aux lots et éventuelles constructions implantées en limite
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Cheminements piétons créés par le lotisseur en Zone N
- Trottoirs
- Traitement de surface différencié
- Marquage (type résine pépite gravillonnée)
- Cheminements piétons
- Sens de circulation des véhicules
- Plantations d'arbres tiges (position et nombre donnés à titre indicatif)

Dressé le 31 Mai 2022 par:

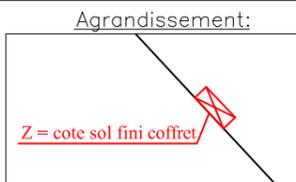


Géomètres-Experts Fonciers

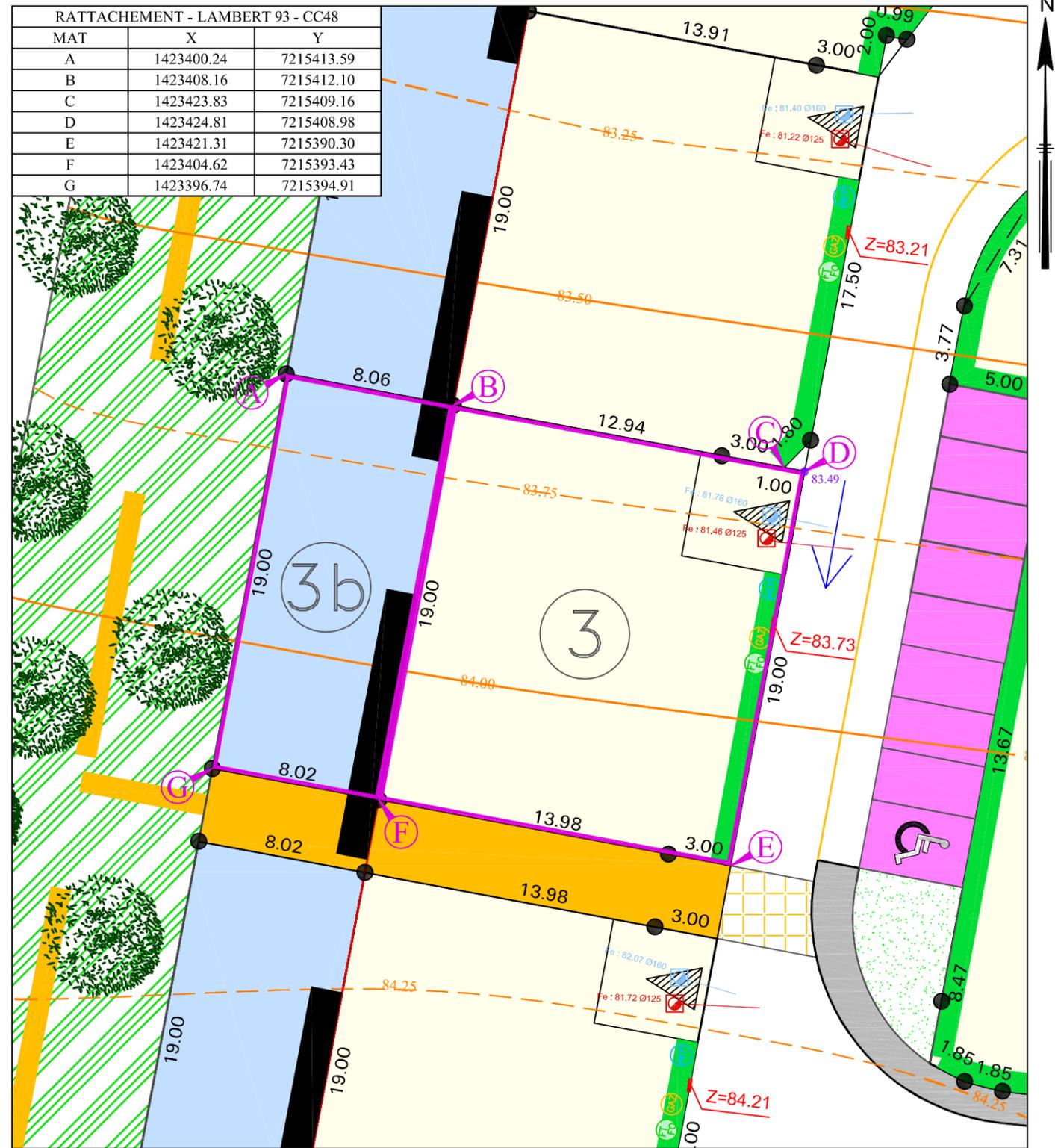
Dossier 20396

Réalisé par : BL

- Coffret EDF relevé par Kaligeo, le 06/01/2022
- Boîte de branch. EP } D'après le plan de recolement fourni par le Maître d'Oeuvre.
- Boîte de branch. EU }
- Cote projet voirie finie au droit de l'accès au lot



RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1423400.24	7215413.59
B	1423408.16	7215412.10
C	1423423.83	7215409.16
D	1423424.81	7215408.98
E	1423421.31	7215390.30
F	1423404.62	7215393.43
G	1423396.74	7215394.91



LEGENDE BORNAGE :

Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Avertissement:

Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place. La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:

Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets gaz
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable