

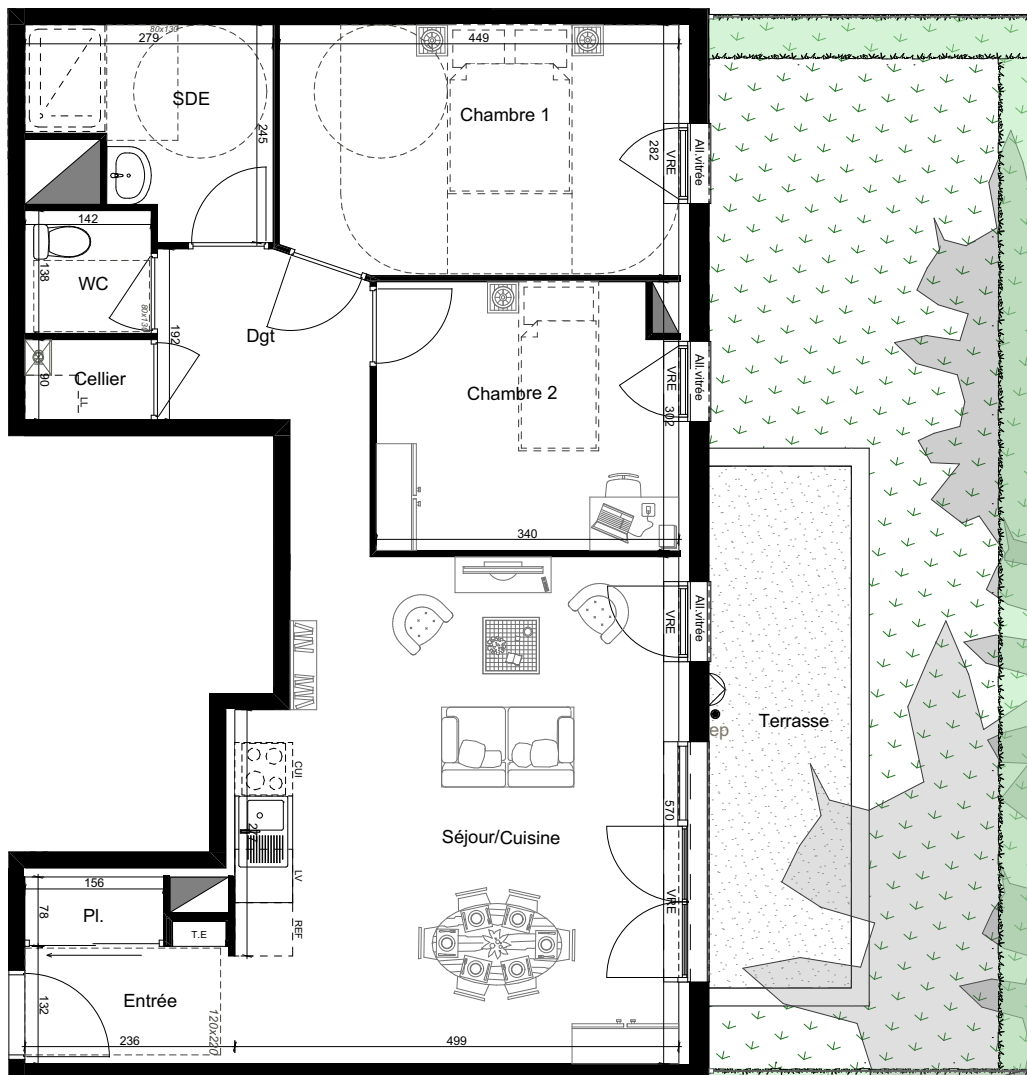
# RESIDENCE TY BOUG

## Rue D'Anjou - GENESTON

**PIERREVAL**

6 Avenue M. Berthelot  
44 800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02.51.89.28.00  
www.pierreval.com

**PIERREVAL**  
GROUPE  
Vivons l'immobilier autrement



T.3	Logement B003	Niveau : Rdc
	Pièce	Surfaces habitables
	Entrée + PL	4.32 m <sup>2</sup>
	Séjour / Cuisine	28.76 m <sup>2</sup>
	Chambre.1	12.48 m <sup>2</sup>
	Chambre.2	10.03 m <sup>2</sup>
	Dégagement	4.39 m <sup>2</sup>
	S.D.E	5.46 m <sup>2</sup>
	W.C	1.96 m <sup>2</sup>
	Cellier	1.28 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>68.68 m<sup>2</sup></b>
		Surfaces annexes
	Terrasse	9.39 m <sup>2</sup>
	Jardin	33.15 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulisant
FAFV/VR	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
HIS	Hauteur à franchir accès terrasse = 10 cm
PI.	Placard

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

28/11/2023

**SARL CREA**  
37 rue Des Dervallières- 44000 NANTES  
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

BAT.

**B**

**Logement B003**