

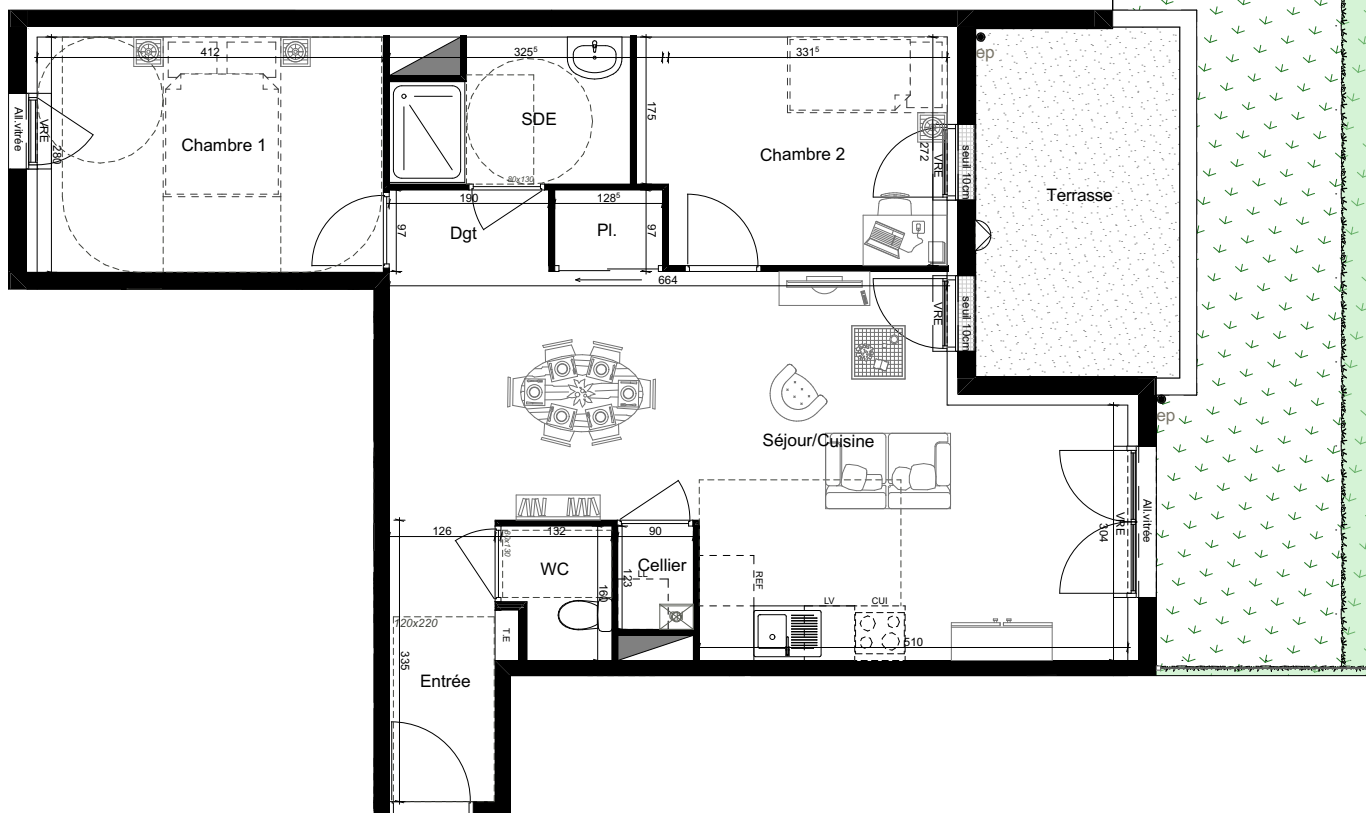
# RESIDENCE TY BOUG

## Rue D'Anjou - GENESTON

**PIERREVAL**

6 Avenue M. Berthelot  
44 800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02.51.89.28.00  
www.pierreval.com

**PIERREVAL**  
GROUPE  
Vivons l'immobilier autrement



| T.3 | Logement B002         | Niveau : Rdc               |
|-----|-----------------------|----------------------------|
|     | Pièce                 | Surfaces habitables        |
|     | Entrée                | 4.22 m <sup>2</sup>        |
|     | Séjour / Cuisine / PL | 31.12 m <sup>2</sup>       |
|     | Chambre.1             | 11.62 m <sup>2</sup>       |
|     | Chambre.2             | 9.69 m <sup>2</sup>        |
|     | Dégagement            | 1.84 m <sup>2</sup>        |
|     | S.D.E                 | 4.53 m <sup>2</sup>        |
|     | W.C                   | 1.89 m <sup>2</sup>        |
|     | Cellier               | 1.11 m <sup>2</sup>        |
|     | <b>TOTAL</b>          | <b>66.02 m<sup>2</sup></b> |
|     |                       | Surfaces annexes           |
|     | Terrasse              | 10.11 m <sup>2</sup>       |
|     | Jardin                | 32.74 m <sup>2</sup>       |



### LEGENDE

|         |  |
|---------|--|
|         | Tableau général électrique                   |
|         | Gaine technique                              |
|         | Chaudière gaz à condensation                 |
| F/PF/C  | Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulisant          |
| FAFV/VR | Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant |
| Hts     | Hauteur à franchir accès terrasse = 10 cm    |
| Pl.     | Placard                                      |

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

20/10/2023

**SARL CREA**  
37 rue Des Dervallières- 44000 NANTES  
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

BAT.

**B**

**Logement B002**