

# BONCHAMP

# VILLAS MADERA



## VILLAS MADERA BONCHAMP



14 MAISONS DE 67 À 115 M<sup>2</sup>

### > TYPE 3

à partir de 204 900€ TTC\*

### > TYPE 5

à partir de 237 400€ TTC\*

### > TYPE 6

à partir de 307 700€ TTC\*

### PRESTATIONS

- Menuiseries mixtes aluminium et PVC
- Volets roulants motorisés et centralisés
- Placards aménagés avec portes coulissantes
- Isolation renforcée
- Douche avec receveur encastré
- Meuble sous vasque
- Garage avec porte motorisée
- Finitions personnalisées, sols, faïence
- Terrasse en bois
- Pompe à chaleur et plancher chauffant

### Les + de la location accession

- TVA à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement

\* prix à partir de et hors frais de notaire pour un achat en location-accession sous réserve d'éligibilité et de disponibilité - sous conditions, nous consulter

\* visuels non contractuels

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - N° SIRET 556.450.161.00030

cooplogis.fr • 02 43 49 49 10



« Située à l'Est de Laval, Bonchamp-lès-Laval se dévoile comme une commune dynamique et attractive de 6 300 habitants. Bonchamp offre un large éventail de services et bénéficie d'une situation privilégiée à proximité de Laval, qui est accessible par des voies cyclables. ».

**Lucie MORILLON, conseillère commerciale**

### PRÉSENTATION

Les Villas Madera sont situées à l'entrée de Bonchamp dans le lotissement de la Chambrouillère. Le programme se compose de 14 maisons contemporaines ornées de bois, créant un équilibre avec la nature environnante.

À seulement 1 km du centre de Bonchamp, vous profiterez d'un accès pratique aux commerces, services, écoles et au complexe sportif de la ville. Une zone de loisirs à proximité propose divers équipements, dont une aire de jeux pour enfants, des installations de fitness en plein air et un minigolf.

Grâce à la location accession, vous avez l'opportunité de devenir propriétaire dans un cadre alliant les avantages de la vie urbaine à la proximité de la nature.

Logiquement  
à vos côtés