

# TERRA COTTA

# CHANGÉ



Logiquement  
à vos côtés

## TERRA COTTA CHANGÉ



18 MAISONS DE 76 À 88 M<sup>2</sup>

### > TYPE 3

à partir de 194 900€ TTC\*

### > TYPE 4

à partir de 237 100€ TTC\*

## PRESTATIONS

- Menuiseries PVC
- Volets roulants motorisés
- Placards aménagés avec portes coulissantes
- Isolation renforcée
- Sèche serviette
- Douche à l'italienne
- Meuble sous vasque
- Poêle à granulés
- Chauffe-eau thermodynamique
- Terrasse
- Jardin privatif

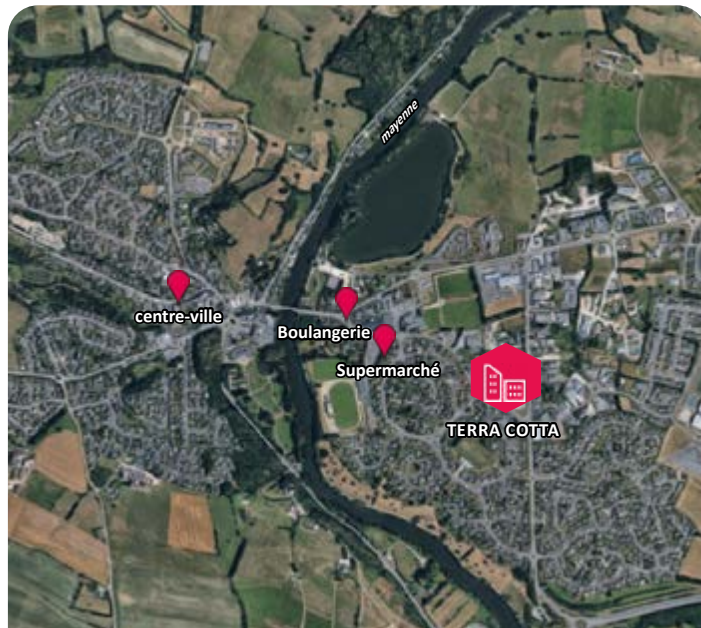
## Les + de la location accession

- TVA à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement

\* prix à partir de et hors frais de notaire pour un achat en location-accession sous réserve d'éligibilité et de disponibilité - sous conditions, nous consulter

\* visuels non contractuels

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - N° SIRET 556.450.161.00030



« Découvrez cette nouvelle opération immobilière sur la ville de CHANGÉ ! L'emplacement est exceptionnel, au cœur de cette commune très prisée du département. Le programme Terra Cotta est un ensemble immobilier composé de 18 maisons en location-accession ».

**Lucie MORILLON, conseillère commerciale**

## PRÉSENTATION

Opportunité rare ! Votre maison individuelle clés en main et son terrain au cœur de Changé, grâce à la location accession.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable au cœur d'une des villes les plus prisées du département mayennais.

A deux pas du chemin de halage, du parc des ondines ou du plan d'eau, votre futur logement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des services, des écoles et de l'ensemble des équipements de la commune.

Logiquement  
à vos côtés