

# VL 11 - Erdre-Portrie

THE architects

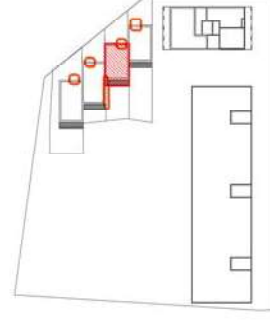
Coop Logis  
Groupe ActionLogement



## VL 11 - Erdre-Portrie Allée des chênes - 44300 Nantes

Bât.	Etage	n° lot	Type
E	Rdc / R+1	E 02	T4D

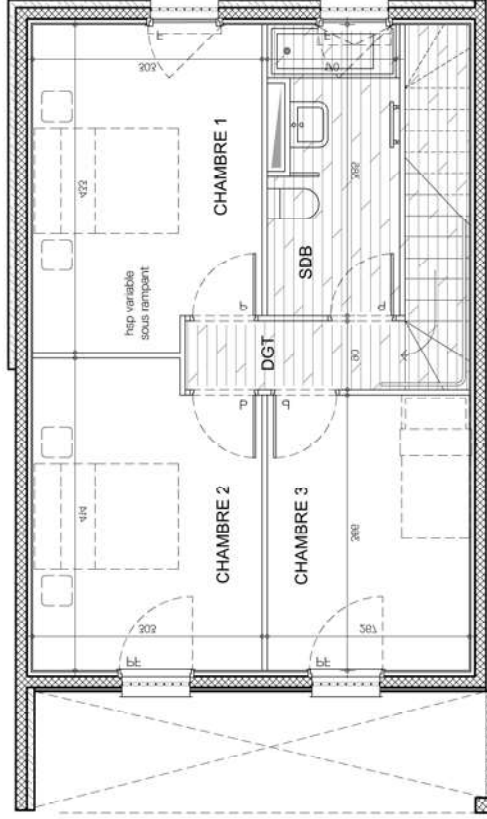
Pièce	Surface
Entrée	4,11 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	32,07 m <sup>2</sup>
SdE	7,11 m <sup>2</sup>
Office	1,74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,77 m <sup>2</sup>
SdB	6,33 m <sup>2</sup>
Dégaagement	2,61 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>88,40 m<sup>2</sup></b>
Jardin devant maison	38,10 m <sup>2</sup>
Jardin à l'arrière	97,00 m <sup>2</sup>
Terrasse Rdc	9,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL extérieurs</b>	<b>144,43 m<sup>2</sup></b>



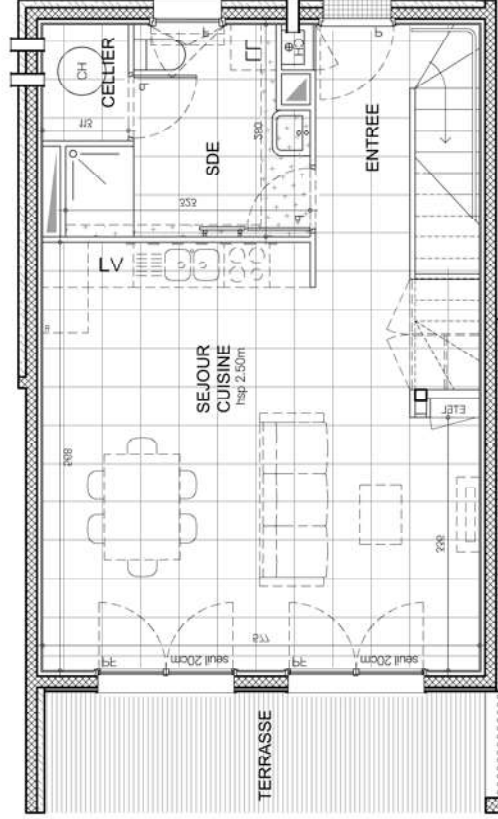
PLAN DE VENTE

Date : février 2023

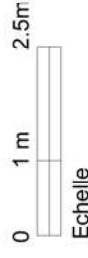
Indice : E



R+1



Rdc



Nota

Le présent plan exprime des dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptations techniques de dimensions et d'organismes en fonction de nécessités techniques de réalisation. Les équipements ménagers (meubles, LL, LV...) ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafond n'apparaissent pas systématiquement.

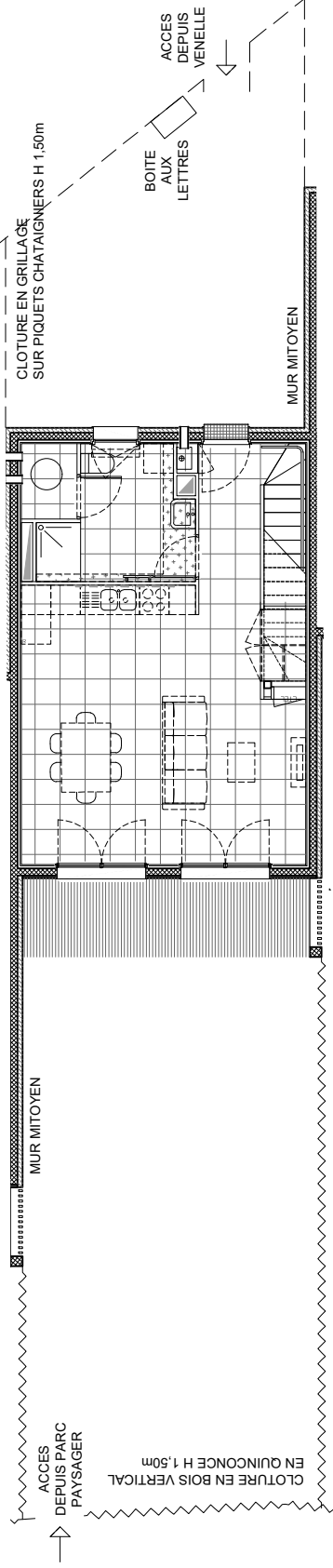
P	Porte	CH	Chaudière	ETEL	Tableau électrique	Placard	Gaine technique
F	Fenêtre	LL	Lave-linge	hsp	Lavabo sur colonne	Placard en option	Radiateur Sde/Sdb
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave-vaisselle	hsp	Hauteur sous plafond	Faux-plafond	

# VL 11 - Erdre-Portrie



## VL 11 - Erdre-Portrie Allée des chênes - 44300 Nantes

Bât.	Etage	n° lot	Type
E	Rdc / R+1	E 02	T4D



## PLAN JARDIN

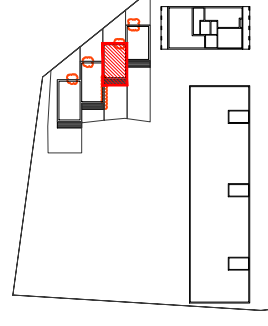


P	Porte	CH	Chaudière	ETEL	Tableau électrique	Placard	Gaine technique
F	Fenêtre	LL	Lave-linge	Lavabo sur colonne	Placard en option	Radiateur Sde/Sdb	
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave-vaisselle	hsp	Hauteur sous plafond	Faux-plafond	

### Nota

Le présent plan exprime des dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en fonction de nécessités techniques de réalisation. Les équipements ménagers (notés LL, LV, ...) ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement.

Pièce	Surface
Entrée	4,11 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	32,07 m <sup>2</sup>
SdE	7,11 m <sup>2</sup>
Office	1,74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,77 m <sup>2</sup>
SdB	6,33 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,61 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>88,40 m<sup>2</sup></b>
Jardin devant maison	38,10 m <sup>2</sup>
Jardin à l'arrière	97,00 m <sup>2</sup>
Terrasse Rdc	9,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL extérieurs</b>	<b>144,43 m<sup>2</sup></b>



## PLAN DE VENTE

Date : février 2023

Indice : E