

Département de la Mayenne  
**MAYENNE**  
 Rue de la Guesnière

Vente par SCIC COOP LOGIS



Lotissement " La Sérardière "

**PLAN DE BORNAGE**

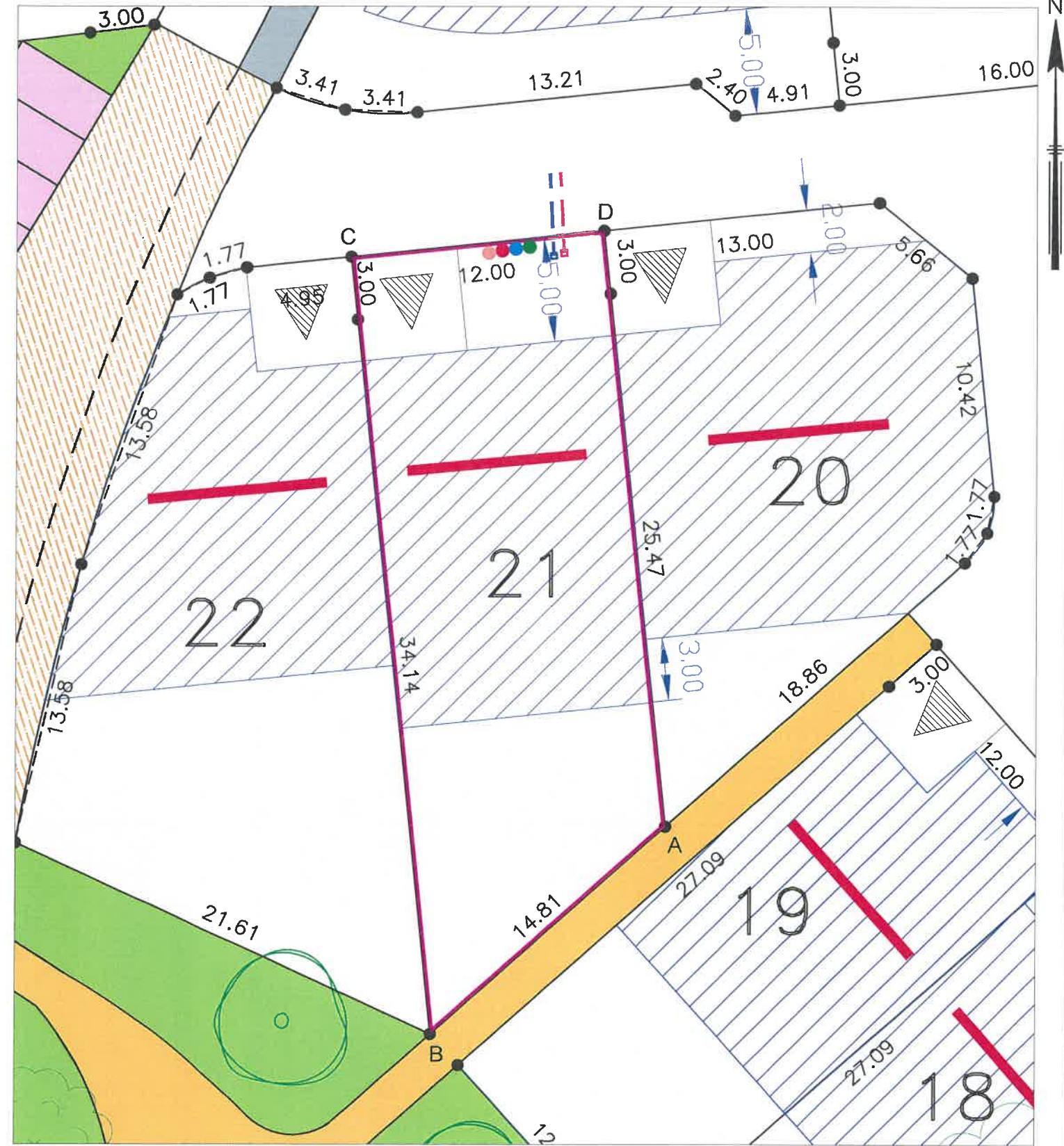
LOT N° 21

Surface : 393 m<sup>2</sup>  
 Cadastre : YH n°75



**LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :**

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Chaussée avec traitement de surface différencié
- Places de stationnement dans les espaces communs.
- Trottoirs en enrobé
- Allées piétonnes ↔ Connexions piétonnes
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Périmètre de constructibilité de la construction principale (volume principal hors terrasses + volume secondaire accolé éventuel)
- Sens d'orientation imposé de la façade la plus longue du volume principal de la construction principale. Le symbole + laisse 2 possibilités pour le sens d'orientation du volume principal de la construction.
- Servitude de passage de canalisation d'eaux pluviales
- Sens de circulation des véhicules
- Zone de retournement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60.00m
- Position du poste de transformation électrique
- Espaces verts (se référer au plan paysager PA4c).
- Haie plantée en domaine privé par le lotisseur.
- Arbres existants et/ou projetés (se référer au plan paysager PA4c).



**LEGENDE BORNAGE :**

- Borne OGE

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

*Position des branchements issue des plans de récolement fournis par les entreprises.*

COORDONNEES ( CC48 )		
SOMMET	X	Y
A	1430388.23	7239575.24
B	1430377.19	7239565.38
C	1430373.35	7239602.32
D	1430385.29	7239603.56

- Coffrets électriques
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable
- Coffrets GAZ
- Boîte de Branchement Eaux Usées
- Boîte de Branchement Eaux pluviales

Dressé le 08/06/2021 par: