

Département de la Mayenne  
**MAYENNE**  
 Rue de la Guesnière

Lotissement " La Sérardière "

**PLAN DE BORNAGE**

LOT N° 11

Surface : 443 m<sup>2</sup>

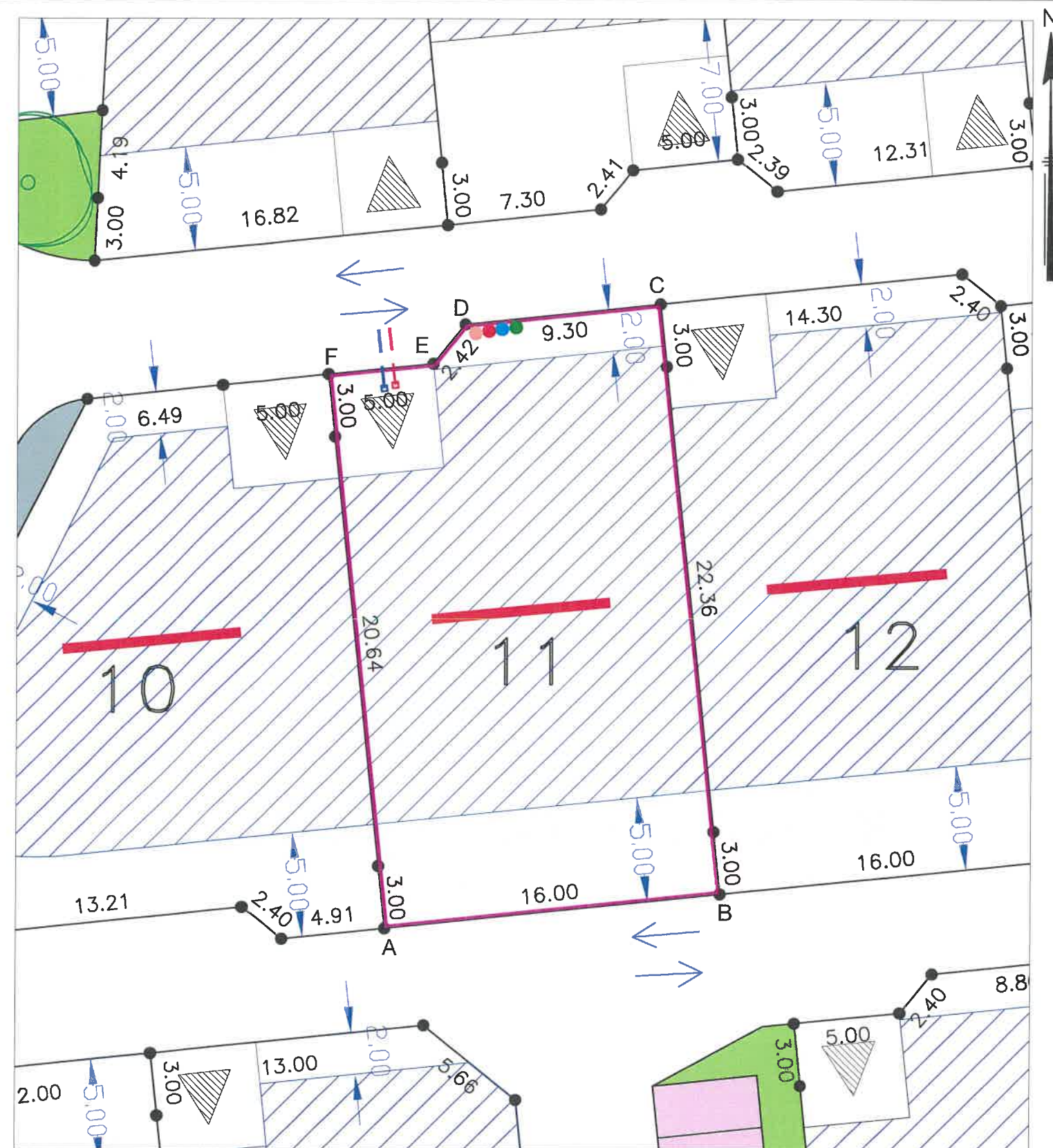
Cadastre : YH n°65

Vente par SCIC COOP LOGIS



**LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :**

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Chaussée avec traitement de surface différencié
- Places de stationnement dans les espaces communs.
- Trottoirs en enrobé
- Allées piétonnes
- Connexions piétonnes
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Périmètre de constructibilité de la construction principale (volume principal hors terrasses + volume secondaire accolé éventuel)
- Sens d'orientation imposé de la façade la plus longue du volume principal de la construction principale.
- Le symbole + laisse 2 possibilités pour le sens d'orientation du volume principal de la construction.
- Servitude de passage de canalisation d'eaux pluviales
- Sens de circulation des véhicules
- Zone de retournement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60.00m
- Position du poste de transformation électrique
- Espaces verts (se référer au plan paysager PA4c).
- Haie plantée en domaine privé par le lotisseur.
- Arbres existants et/ou projetés (se référer au plan paysager PA4c).



**LEGENDE BORNAGE :**

● Borne OGE

COORDONNEES ( CC48 )		
SOMMET	X	Y
A	1430396.34	7239609.53
B	1430412.25	7239611.19
C	1430409.36	7239639.40
D	1430400.11	7239638.43
E	1430398.60	7239636.55
F	1430393.62	7239636.04

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans de récolement fournis par les entreprises.

- Coffrets électriques
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable
- Coffrets GAZ
- Boîte de Branchement Eaux Usées
- Boîte de Branchement Eaux pluviales

Dressé le 08/06/2021 par: