

**RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT**

**PROPRIÉTAIRE EN  
ACCESSION ABORDABLE**  
appartements du T2 au T4  
**À PARTIR DE 123 000 €\***



**GUÉRANDE**  
**Éolie**

**ÉCOQUARTIER MAISON NEUVE**

## GUÉRANDE ÉOLIE



**6 APPARTEMENTS DE 42 À 82 M<sup>2</sup>**  
**RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT**

### > TYPE 2

à partir de 123 000 € TTC\*

### > TYPE 3

à partir de 160 000 € TTC\*

### > TYPE 4

à partir de 213 000 € TTC\*

### PRESTATIONS

- Visiophone
- Ascenseur
- Parking extérieur privatif
- Terrasse ou balcon
- Volet roulant motorisé dans le séjour
- Meuble vasque et sèche-serviette
- Chauffage gaz
- Finitions personnalisées (sols, faïences)



*“Venez habiter au coeur de l'écoquartier Maison Neuve à Guérande, au milieu de 8 hectares d'espaces verts. Vous trouverez sur place commerces, services, école, maison de santé... Un lieu de vie pour une nouvelle façon de vivre entre ville et nature, à 10 mn à pied d'intra-muros par des voies douces. Une belle adresse à découvrir rapidement.»*

*Stéphanie PULLIAT, conseillère commerciale*

### PRÉSENTATION

Devenez propriétaire de votre appartement neuf en résidence principale grâce à **la location-accession** à Guérande. Eolie est idéalement située à 800 m des remparts dans l'écoquartier Maison Neuve. Ici, une place importante est accordée à la nature, à la biodiversité, aux constructions saines et à faible impact énergétique.

La résidence Eolie affiche d'ailleurs son caractère écoresponsable avec l'utilisation notamment, de matériaux biosourcés comme le bois pour la façade et l'ossature du bâtiment, la terre crue pour les murs du local deux-roues.

Lumineux et fonctionnels, les 6 appartements, du T2 au T4, réservés par Coop Logis sont traversants. Ils bénéficient tous d'un balcon/terrasse orienté au sud et d'une place de parking.

### Les + de la location accession



- TVA à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement



cooplogis.fr • 02 72 56 00 63

\* prix à partir de et hors frais de notaire pour un achat en location-accession, sous réserve d'éligibilité et de disponibilité. Sous conditions, nous consulter.

Logiquement  
à vos côtés