



**MAUVES SUR LOIRE**  
A l'Orée du Bois

| Appartement n° | Niveau  | Type |
|----------------|---------|------|
| M06            | RDC R-1 | T4D  |



### SURFACES

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ENTREE + PL.     | 4.54 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR - CUISINE | 29.10 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE          | 11.25 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 10.73 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3        | 9.02 m <sup>2</sup>  |
| SDE              | 3.50 m <sup>2</sup>  |
| SDB              | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| DGT.             | 4.94 m <sup>2</sup>  |

TOTAL 76.60 m<sup>2</sup>

### ANNEXES

|          |                      |
|----------|----------------------|
| TERRASSE | 9.60 m <sup>2</sup>  |
| BALCON   | 11.20 m <sup>2</sup> |

Maître d'oeuvre : Agence Arlab Architectes, 6 place du  
Commando 44600 SAINT-NAZAIRE

### PLAN DE COMMERCIALISATION



| Légende |                      |
|---------|----------------------|
| HSP     | Hauteur sous plafond |
|         | Tableau électrique   |
|         | Faux-plafond         |
|         | Gaine                |

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et cotations indiquées ne sont pas contractuelles et susceptibles de modifications.