

60500 m² ↓

Surface de bureaux vendus ou loués à Rennes en 2020, contre 122 000 m² en 2019. Source: Fnaim Entreprise.

+3,9%

de mises en chantier de logements dans la région Centre Val de Loire sur trois mois à fin janvier 2021. SDES.

512 ↑

appels d'offres publics liés au BTP publiés en Pays de la Loire en février 2021 (384 en janvier). Cerc/Vecteur Plus.

Ouest • Centre

CHER • CÔTES-D'ARMOR • EURE-ET-LOIR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • INDRE • INDRE-ET-LOIRE • LOIR-ET-CHER • LOIRE-ATLANTIQUE • LOIRET • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • MORBIHAN • SARTHE • VENDÉE

Responsable régional: **Jean-Philippe Defawe** • 1, rue Galilée, 44340 Bouguenais • Tél.: 06.67.08.82.54

jean-philippe.defawe@lemoniteur.fr • @JPh_Defawe



LAETITIA STRAUSS / LE MONITEUR

Nantes

Les premiers logements bas carbone sortent de terre

Au nord de Nantes (Loire-Atlantique), dans la commune d'Orvault, la ZAC du Vallon des Garettes, lancée en 2009 par Nantes Métropole Aménagement (NMA), a entamé sa dernière tranche. Trois opérations en chantier conjuguent une grande sobriété énergétique et une consommation réduite de CO₂. Sur l'ilot SJO1, Vilogia annonce des niveaux BBCA et E2C1 pour son opération de 24 logements conçus par l'agence MFA, tandis que, sur la parcelle voisine, Aiguillon Construction et l'agence Tica terminent 48 logements visant les labels BBCA (niveau performant) et E2C2. Le dernier ilot devrait atteindre des performances rares dans la région. « Dans cette ZAC, notre première opération était BBC, la suivante THPE et la dernière, Only Wood, sera BBCA, détaille Vianney Molle, responsable de programmes chez La Nantaise d'Habitation (LNH). Nous avons obtenu le niveau excellence en conception et nous comptons transformer l'essai à la livraison, prévue en fin d'année, pour le label définitif. »

Coréalisé avec Coop Logis, filiale de LNH spécialisée dans l'accession abordable, Only Wood compte 20 logements collectifs sociaux, 14 parkings semi-enterrés et 8 maisons individuelles

L'opération Only Wood est la seule dans l'Ouest à obtenir le niveau excellence BBCA avec 65 kg de matériaux biosourcés/m² SP.

vendues en location-accession à 2431 euros TTC/m². Alors que le prix moyen des logements neufs dépasse les 4300 euros TTC/m² à Orvault, cette opération démontre qu'il est possible de construire des logements bas carbone avec un budget serré. « Nous nous sommes fixé des exigences fortes mais, en contrepartie, Nantes Métropole Aménagement a consenti un réel effort sur le prix du foncier », reconnaît Vianney Molle. Epaulés par le bureau d'études Fluditec, les architectes de l'agence nantaise Vendredi ont su trouver les bonnes solutions à partir d'une structure mixte béton et murs à ossature bois, avec des isolants biosourcés de type Biofib, des menuiseries mixtes bois-alu ou encore des chaudières bois. « Nous avons surtout cherché à limiter les matériaux utilisés », résume l'architecte Pierre Ledoux.

Manque de visibilité. Pour l'heure, aucun programme n'a atteint un tel niveau dans l'Ouest. « En France, seules 16 opérations résidentielles, majoritairement en région parisienne, sont labellisées BBCA excellence, ce qui correspond au minimum à 45 % de réduction d'émission carbone », comptabilise Hélène Genin, porte-parole de l'association BBCA. Vincent Braire, du bureau d'études Pouget Consultants, regrette le manque de visibilité du label dans la région. « J'ai le sentiment que les grands aménageurs de Nantes Métropole ont davantage pris le virage du biosourcé et qu'ils n'exigent pas forcément les labels, mais plutôt des niveaux correspondants », avance-t-il. ● Jean-Philippe Defawe