



**MAUVES-SUR-LOIRE
À L'ORÉE DU BOIS**

LE CLOS DE LA MARCHANDIÈRE

MAUVES-SUR-LOIRE À L'ORÉE DU BOIS



10 APPARTEMENTS DE 40 À 65 M²

> TYPE 2

à partir de 130 000 € TTC*

> TYPE 3

à partir de 182 000 € TTC*

PRESTATIONS

- Interphone et accès sécurisé par badge
- Stationnement privatif en sous-sol
- Terrasse ou balcon
- Sèche-serviettes dans la salle de bains
- Chauffage gaz
- Finitions personnalisées (sols, faïences)



* prix à partir de et hors frais de notaire pour un achat en location-accession, sous réserve d'éligibilité et de disponibilité - sous conditions, nous consulter



cooplogis.fr • 02 72 56 00 63



«Venez vivre à Mauves-sur-Loire dans une commune où qualité de vie rime avec quotidien facile et profitez de logements bien conçus, lumineux et aux finitions soignées. C'est maintenant possible et à prix maîtrisés. La résidence «À l'Orée du Bois» vous garantit un bel emplacement central, arboré et très facile d'accès qui vous permettra de conjuguer vie privée et vie professionnelle.»

Stéphanie PULLIAT, Conseillère commerciale

PRÉSENTATION

Devenez propriétaire grâce à la location-accession (PSLA) de votre appartement neuf à Mauves-sur-Loire. Poumon vert et bleu, porte d'entrée Est de Nantes Métropole située à 13 mn en train de Nantes, Mauves séduit aussi par son activité commerciale et artisanale dynamique et la richesse de sa vie associative.

Découvrez la Résidence «A l'Orée du Bois», qui vous propose des appartements lumineux et fonctionnels T2 et T3 en centre-bourg.

Chaque logement bénéficie d'une place de parking en sous-sol, d'un jardin clôturé ou d'un balcon/terrasse.

Les + de la location accession

- TVA à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garanties de rachat et de relogement



Logiquement à vos côtés