



## ESTU'R

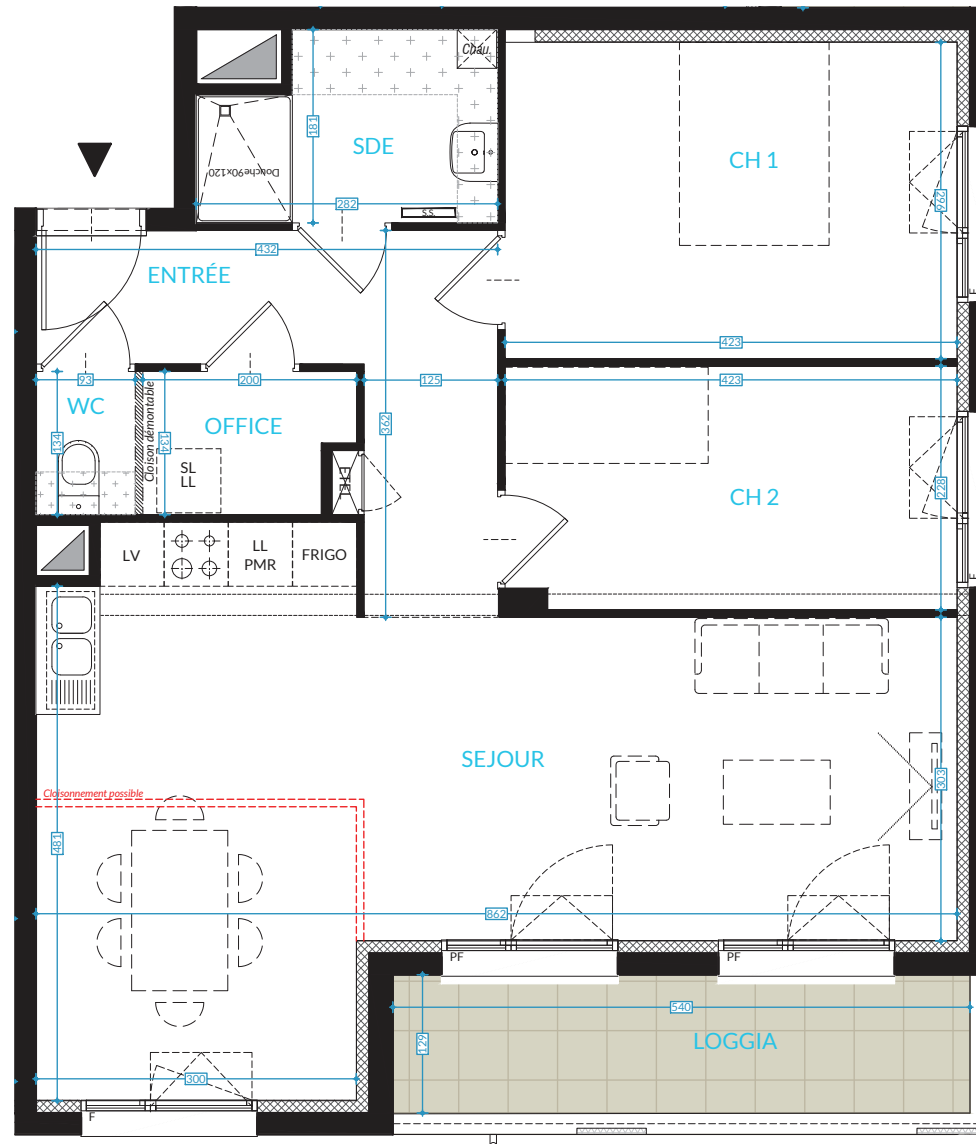
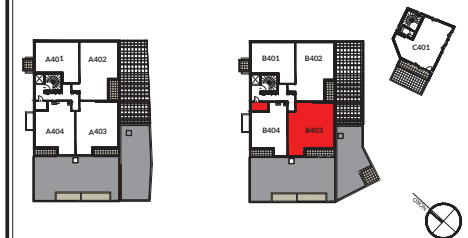
Rue des Hibiscus - 44600 - Saint Nazaire

Bât.	Etage	n° lot	Type
B	R+4	B403	T3+/T4

Pièce	Surface
Entrée	8.36m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	32.91m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.52m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.57m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.56m <sup>2</sup>
WC	1.25m <sup>2</sup>
Office	2.46m <sup>2</sup>

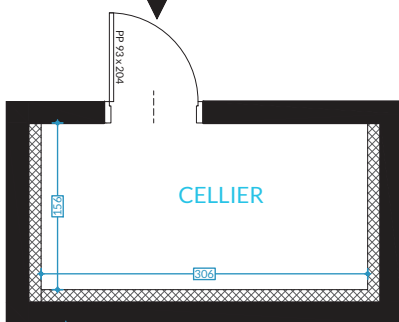
**TOTAL SHAB :** 71.63m<sup>2</sup>

Loggia	6.99m <sup>2</sup>
Cellier	4.77m <sup>2</sup>








Echelle

DEPUIS PARTIES  
COMMUNES R+4



### Légende

P	Porte		Chaudière	SL	Sèche linge		Gain technique
F	Fenêtre	LL	Lave linge		Placard		Radiateur sde/sdb
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave vaisselle	ETEL	Tableau électrique		Faux plafond

### Nota

Le présent plan exprime des dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en fonction de nécessités techniques de réalisation.  
Les équipements ménagers (notés LL, LV ...) ne sont pas fournis.  
La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.  
Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement.

### PLAN DE VENTE

Date: 1er février 2019

Indice: C