



## ESTU'R

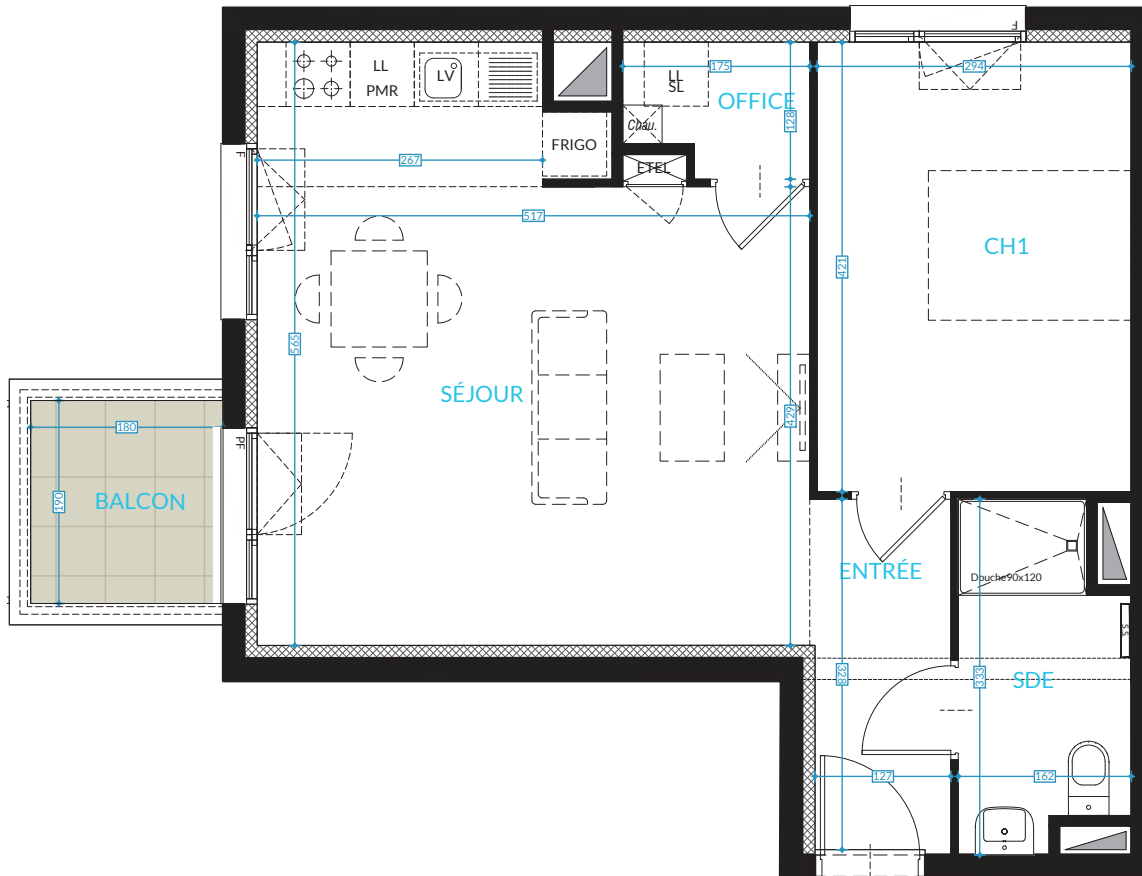
Rue des Hibiscus - 44600 - Saint Nazaire

Bât.	Etage	n° lot	Type
B	R+3	B301	T2

Pièce	Surface
Entrée	4.23m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	26.29m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.36m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	4.73m <sup>2</sup>
Office	2.02m <sup>2</sup>

**TOTAL SHAB :** 49.63m<sup>2</sup>

Balcon 3.42m<sup>2</sup>



0 1m 2.5m 5m

Echelle



### Légende

P	Porte	☒	Chaudière	SL	Sèche linge	▬	Gaine technique
F	Fenêtre	LL	Lave linge	▬	Placard	▬ Rad.	Radiateur sde/sdb
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave vaisselle	EDEL	Tableau électrique	☼	Faux plafond



### PLAN DE VENTE

Date: janvier 2019

Indice: B

### Nota

Le présent plan exprime des dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en fonction de nécessités techniques de réalisation.  
Les équipements ménagers (notés LL, LV ...) ne sont pas fournis.  
La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.  
Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement.