Coop Logis
Groupe ActionLogement

22 rue royallieu - 53000 LAVAL - 02 43 49 49 10
www.cooplogis.fr - accueil@cooplogis.fr

propriété de

CLE EN MAIN 19-28

dessiné par : SAB | 05 09 2019 | échelle:

CK253

lieu de construction:

Lot D1 La Chambrouillère 4

53960 - BONCHAMP LES LAVAL

1 PLANS

MODIFICATIONS

indice	date	désignation
A	05/09/19	Permis de construire

TABLEAU DES SURFACES

surface habitable					96.22
rez de chaussée		59.17	combles		37.05
entrée		séjour-salon	28.56	cuisine	10.68
dégagement	1.40	chambre 1	12.15	chambre 2	11.27
chambre 3	12.33	chambre 4			
wc rez de chaussée	1.69	bains	6.48	toilettes	4.72
palier	5.34	cellier		rangement	
wc combles	1.63				
surface annexe					22.98
sous sol		rez de chaussée	22.98	combles	
garage	22.98	atelier		cave	

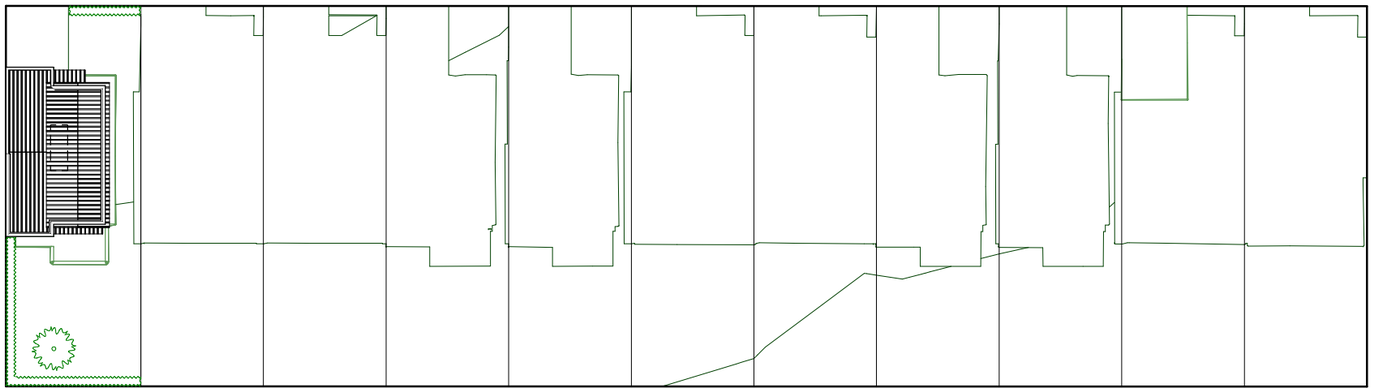
AGENCE THELLIER ARCHITECTE
3, rue Jules Ferry 53000 LAVAL
Tél. 02 43 53 81 41
e.mail : contact@rchardon-architecture.fr

MAITRE D'OUVRAGE :
COOP LOGIS

CODE OPERATION :

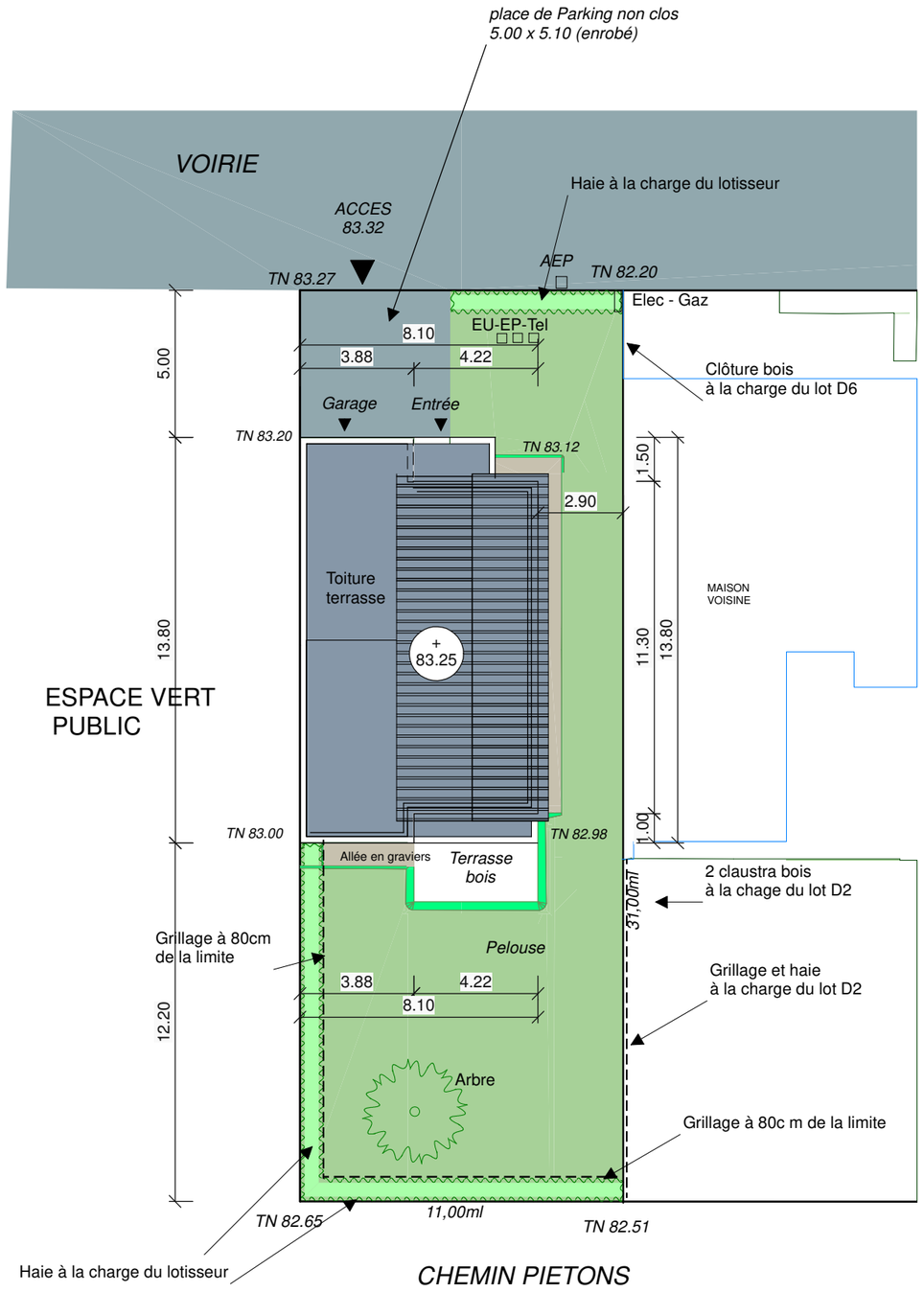
PCMI 1

ECH :



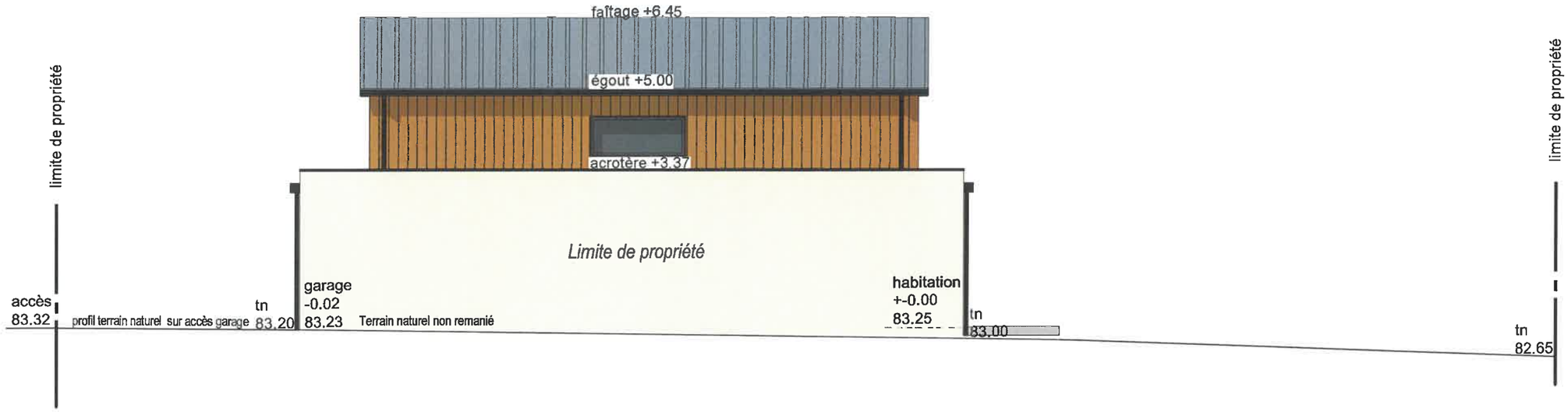
Plan masse - 1/500

Bonchamp les Laval
La Chambrouillère 4 - ilot D
Section ZI n°461
lot D1 341,00 m²



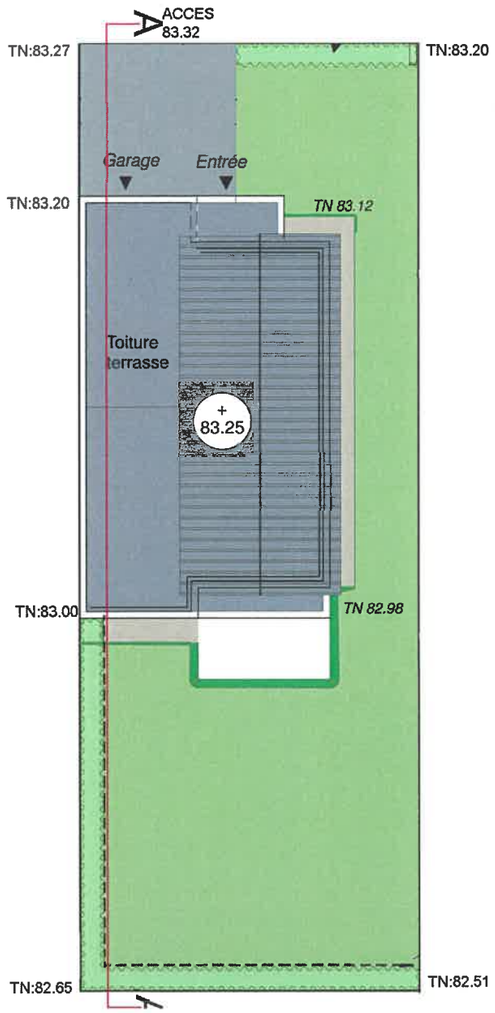
Plan masse - 1/200

AGENCE THELLIER ARCHITECTE 3, rue Jules Ferry 53000 LAVAL Tél. 02 43 53 81 41 e.mail : contact@nchardon-architecture.fr	MAITRE D'OUVRAGE : COOP LOGIS	
	CODE OPERATION : CK253	PCMI 2
	CEM 19-28	
PLAN DE MASSE		ECH : 1/200



Plan en coupe A -A du terrain et de la construction échelle : 1/100

PC MI 03



NOTICE PAYSAGERE

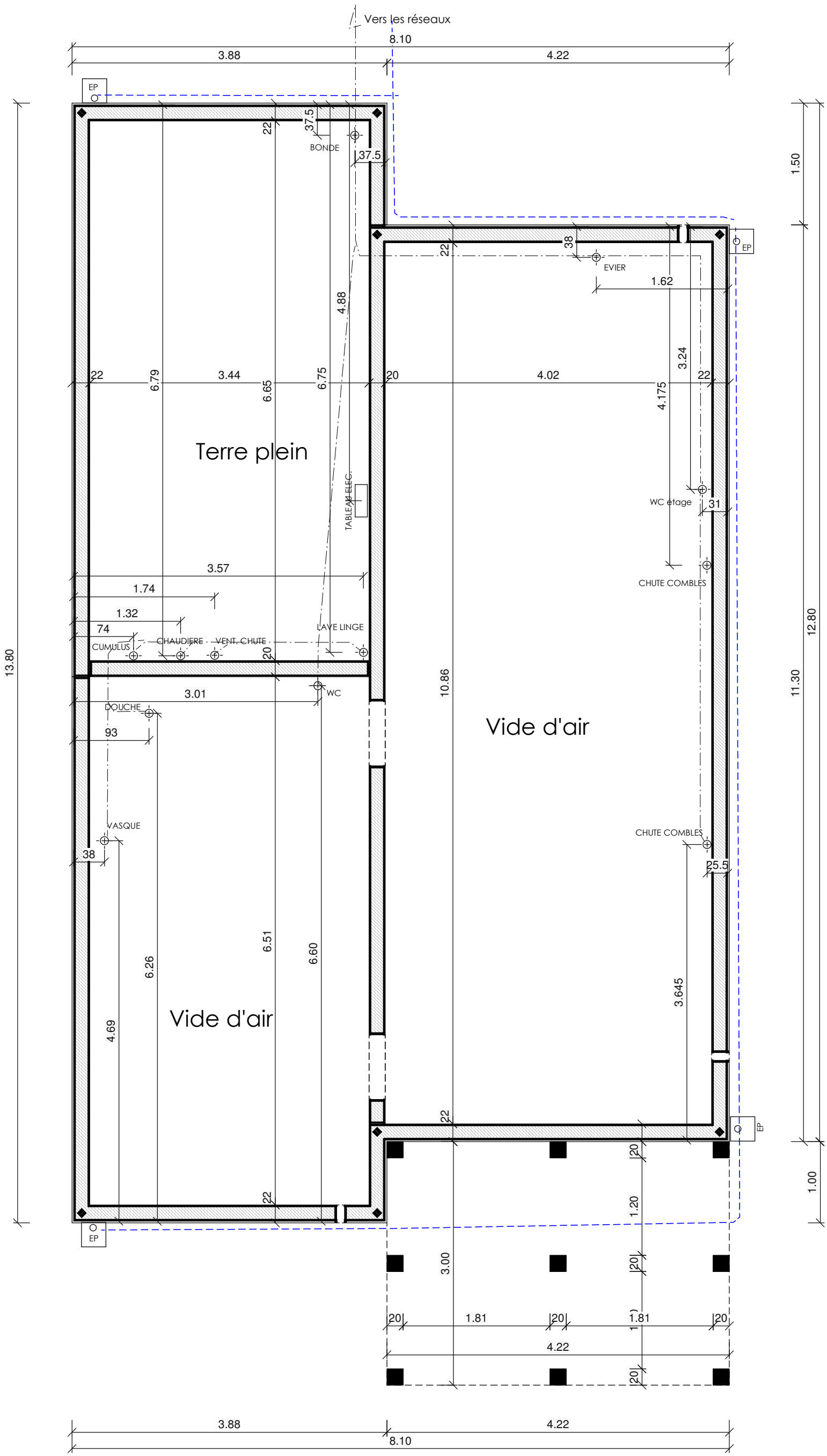
Le projet prévoit la construction d'une maison individuelle sur le lot D1 d'un ensemble de 11 maisons sur les lots D1 à D11 de la tranche B du lotissement de la Chambrouillère 4 à Bonchamp lès laval.
Le terrain d'une superficie 341 m², est pratiquement plat avec une légère pente du Nord vers le Sud.
Il est accessible depuis la rue au Nord.
Le bâtiment à étage partiel forme un rectangle allongé.
Son étage forme également un rectangle allongé sur la moitié environ de la superficie du rez de chaussée.
Il est recouvert d'une toiture terrasse avec étanchéité réphanol de teinte grise pour le volume bas et d'une toiture double pente en bac acier ral 7016 pour le volume émergent de l'étage.
Les matériaux choisis,enduit, bac acier et bois sont conformes au cahier des charges du lotissement et en cohérence avec l'environnement.
La maçonnerie est recouverte d'un enduit ton pierre pour le volume du rez de chaussée et d'une vêture bois pour le volume de l' étage.
Les menuiseries extérieures sont mixtes aluminium en extérieur de teinte grise ral 7016 et pvc blanc en intérieur.
La porte d'entrée ainsi que la porte de garage sont en acier de teinte grise RAL 7016.
Un débord de toiture au droit de l'entrée offre une protection aux intempéries.
La position du bâtiment offre, outre le garage une aire de stationnement pour deux véhicules de 5.00x5.10.
Le reste du terrain sera engazonné et planté à raison de un arbre de haute tige.
Les haies comme indiqué sur le plan de masse sont à la charge du lotisseur.
les grillages seront torsadés vert et d'une hauteur de 1.40 mètre réalisés en recul de 0.80 des limites.

Dressé par J.F. THELLIER – Architecte

LAVAL, le 10 SEPTEMBRE 2019

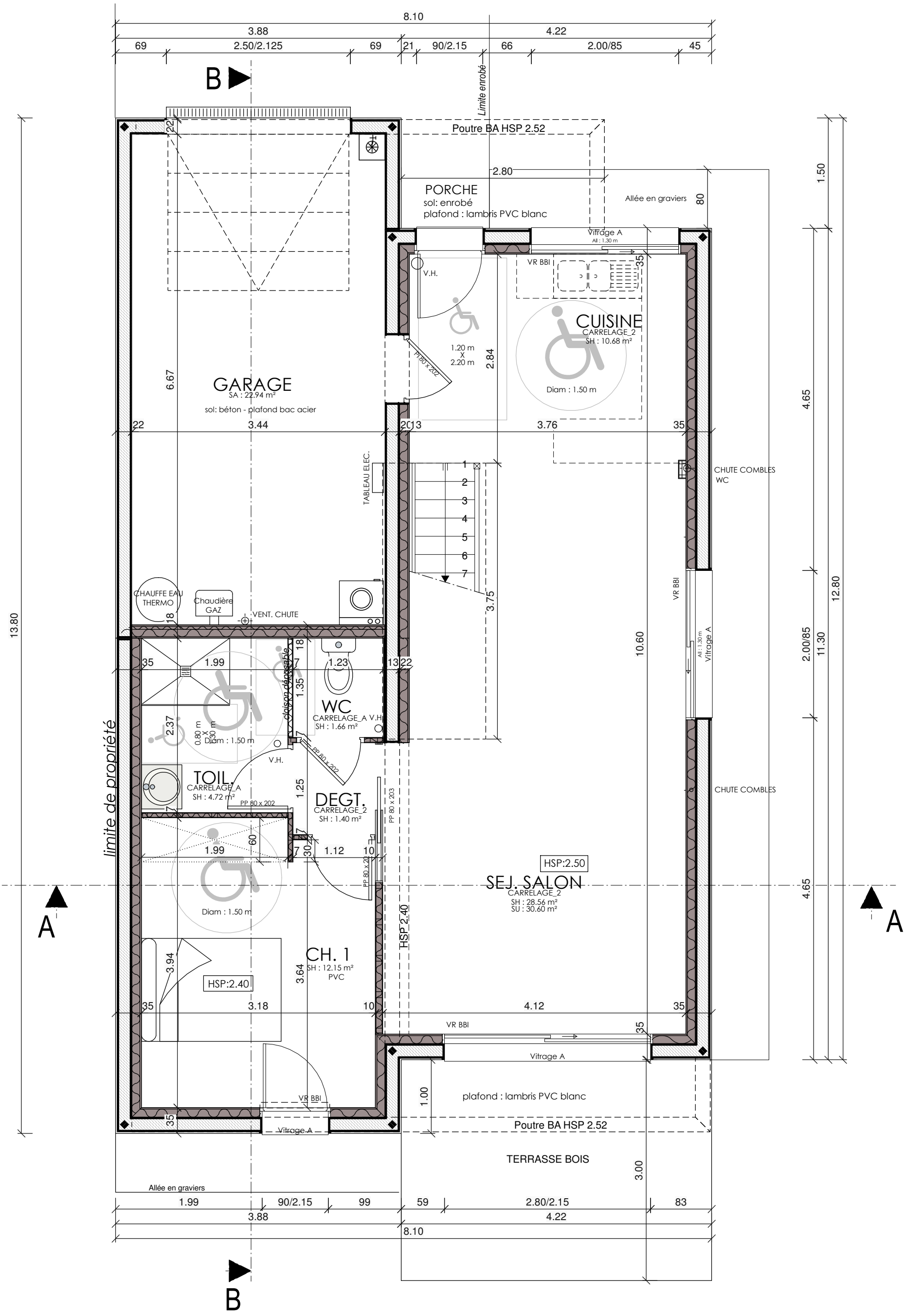
PC MI 04

AGENCE THELLIER ARCHITECTE 3, rue Jules Ferry 53000 LAVAL Tél. 02 43 53 81 41 e.mail : contact@richardon-architecte.fr	MAITRE D'OUVRAGE : COOP LOGIS	
	CODE OPERATION : CK 253 CEM 19-28	PC MI 3 PC MI 4
PLAN EN COUPE - NOTICE		ECH :



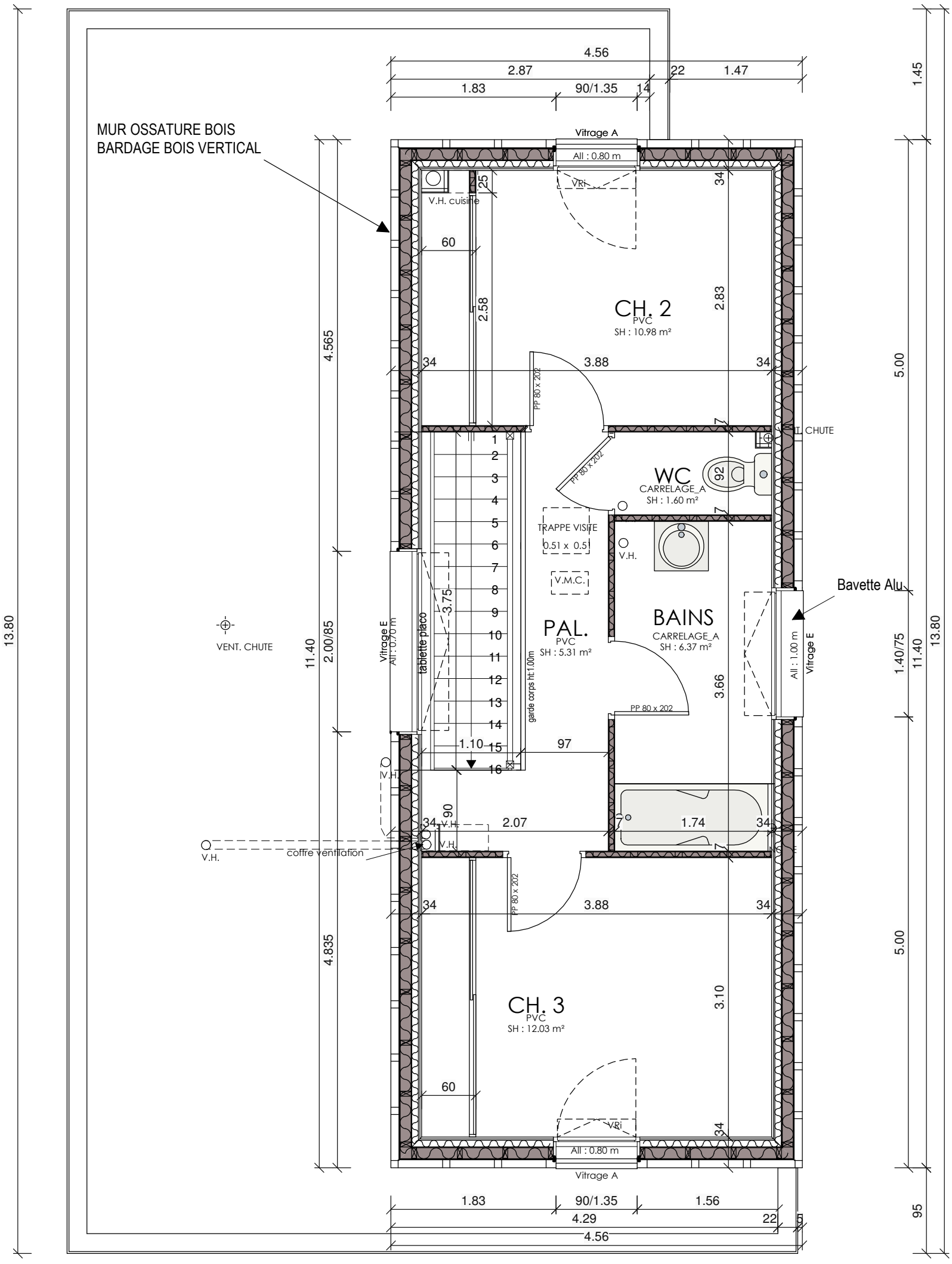
Plan de soubassement - 1/50

CK 253 CEM 19-28
lot D1 - Bonchamp les laval



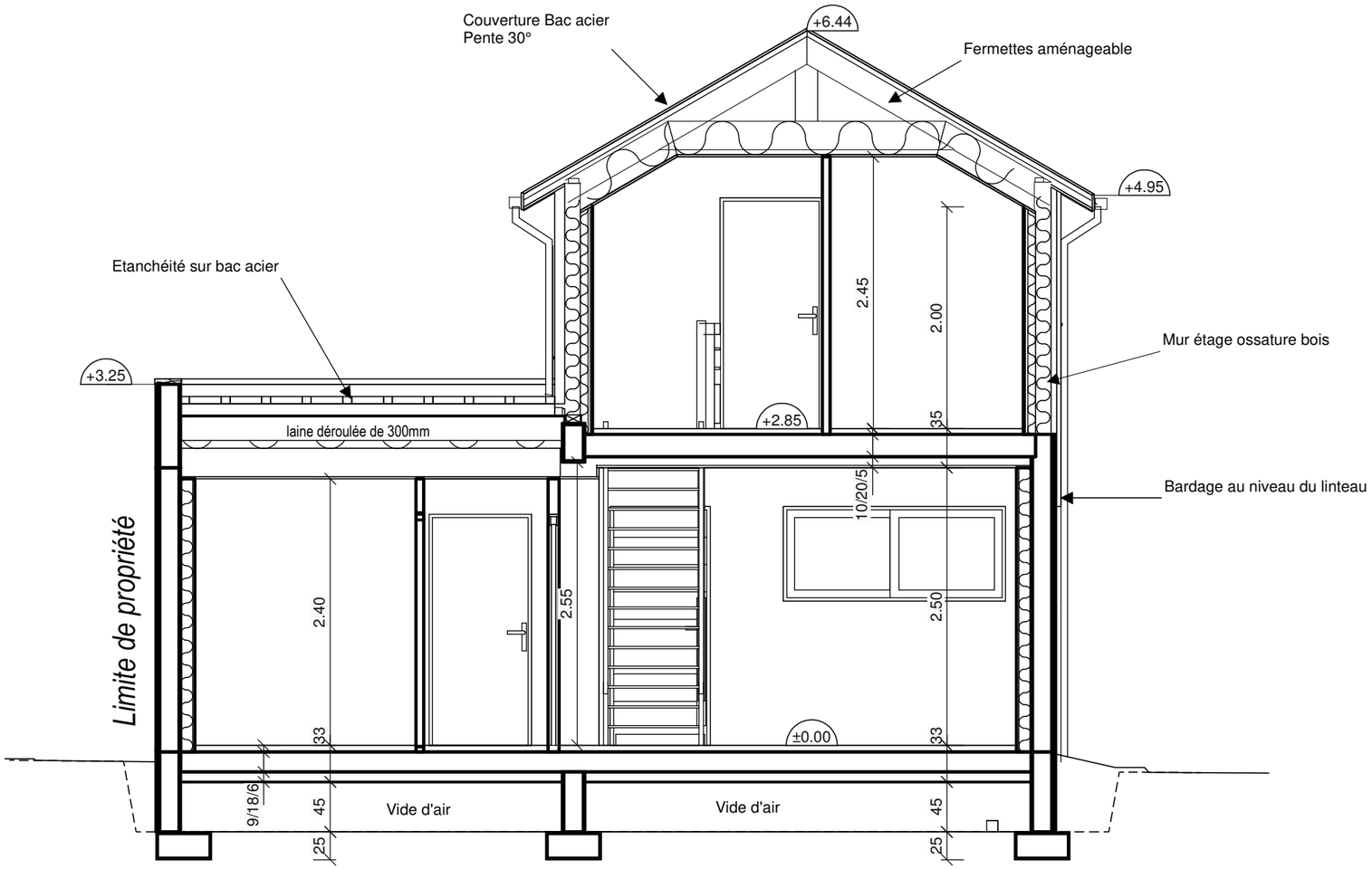
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - 1/50

CK 253 CEM 19-28
lot D1 - Bonchamp les laval



PLAN DE L'ETAGE - 1/50

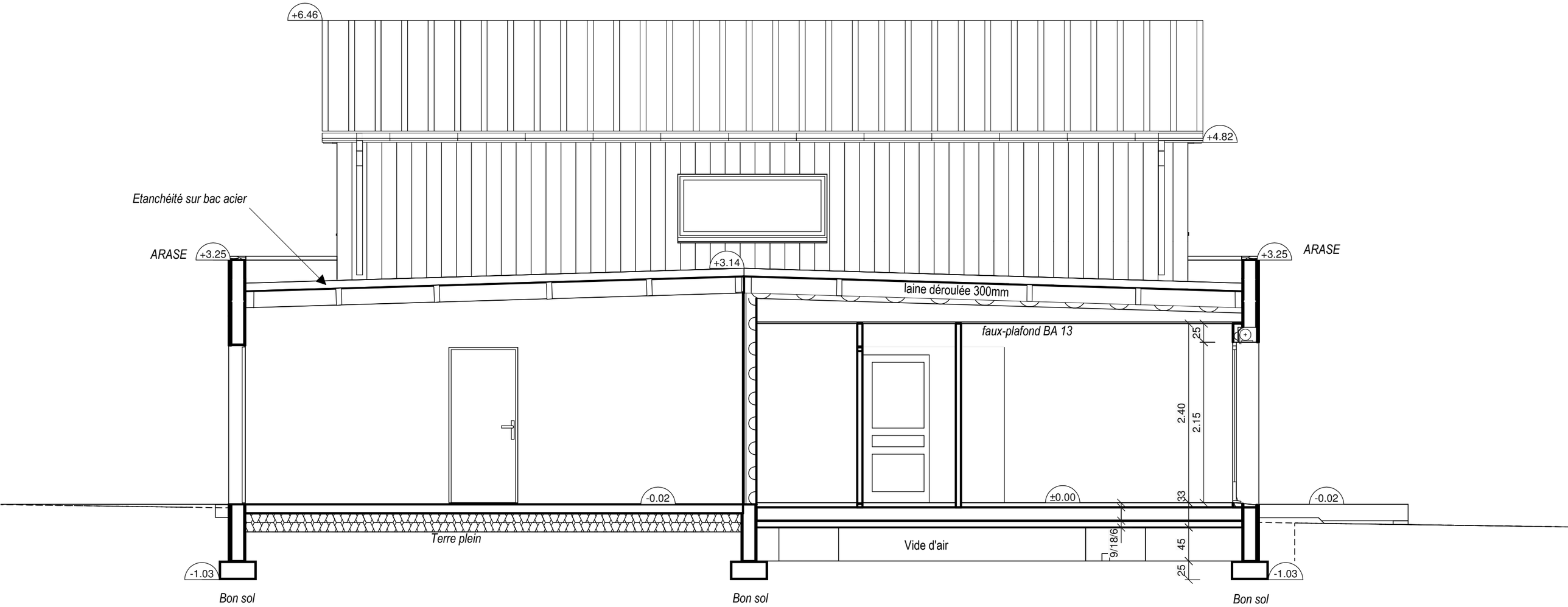
CK 253 CEM 19-28
lot D1 - Bonchamp les laval



COUPE AA - 1/50

CK 253 CEM 19-28
lot D1 - Bonchamp les laval

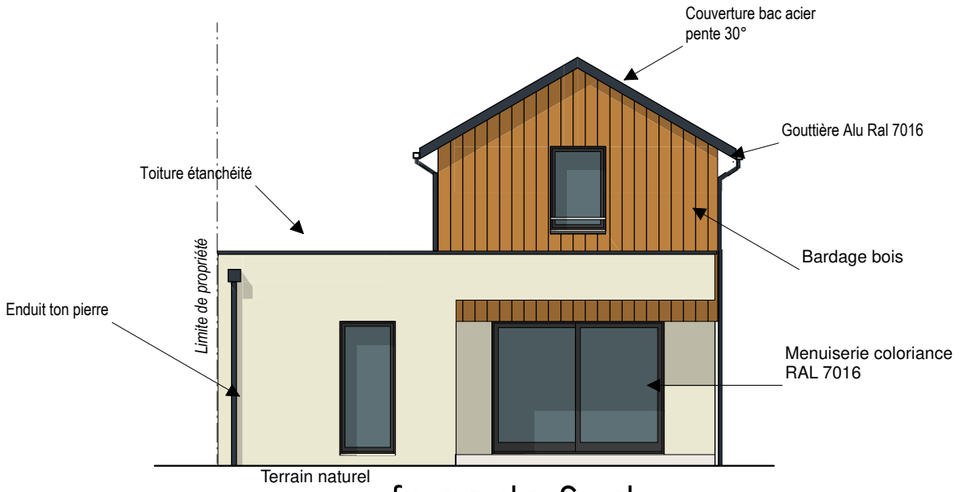
Dessin de charpente non contractuel - Exécution suivant études du charpentier



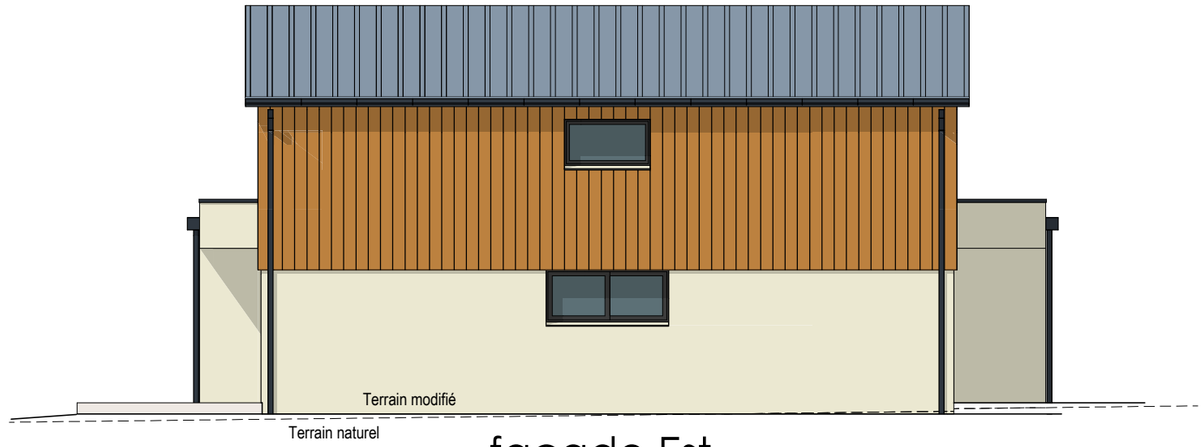
COUPE BB - 1/50

CK 253 CEM 19-28
lot D1 - Bonchamp les laval

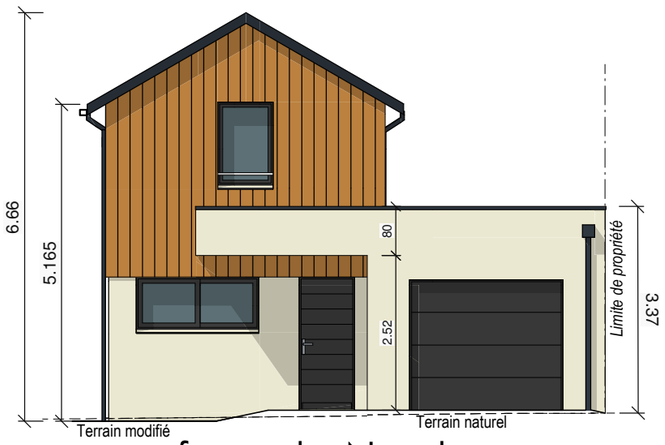
Dessin de charpente non contractuel - Exécution suivant études du charpentier



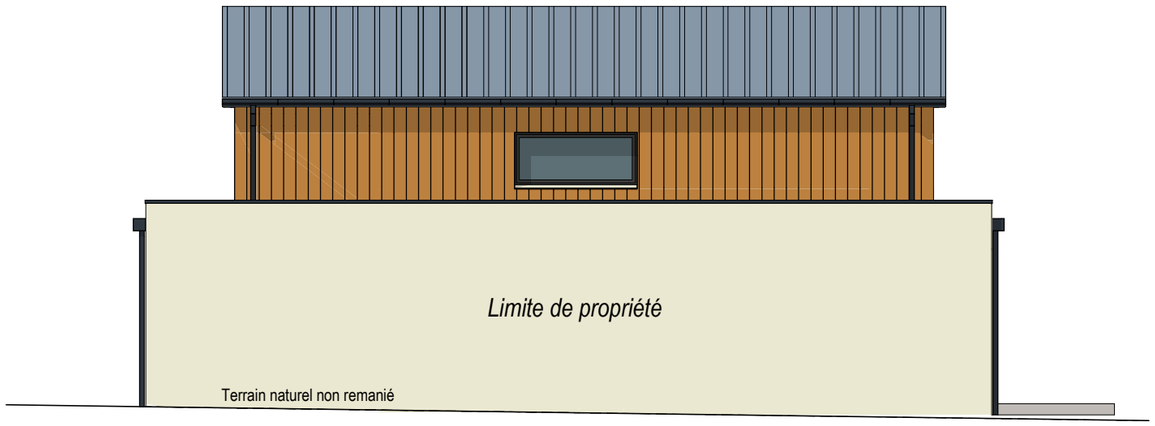
façade Sud



façade Est



façade Nord



façade Ouest

AGENCE THELLIER ARCHITECTE
3, rue Jules Ferry 53000 LAVAL
Tél. 02 43 53 81 41
e.mail : contact@nchardon-architecture.fr

MAITRE D'OUVRAGE :
COOP LOGIS

CODE OPERATION :
CK253

CEM 19-28

PCMI 2

PLAN DE MASSE

ECH : 1/100