

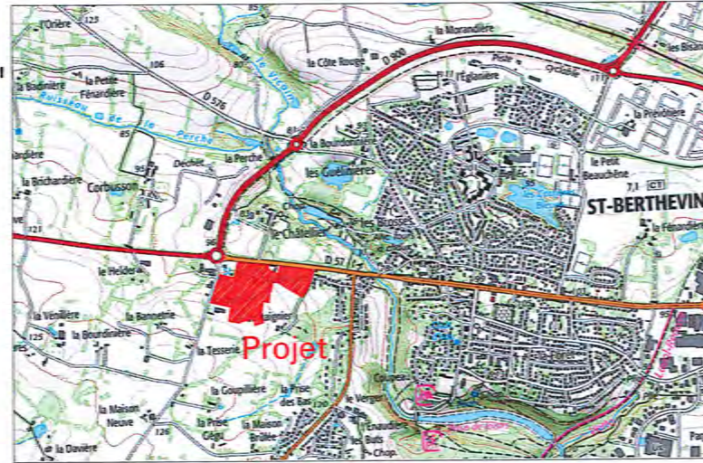
SAINT-BERTHEVIN - 53

Route départementale n°57
 Voie communale n°107 dite du Chemin Neuf
 Lotissement " Le Domaine de CASTANEA "

LOT N°72

Superficie : 440 m² env.
 Cadastre : Section n°

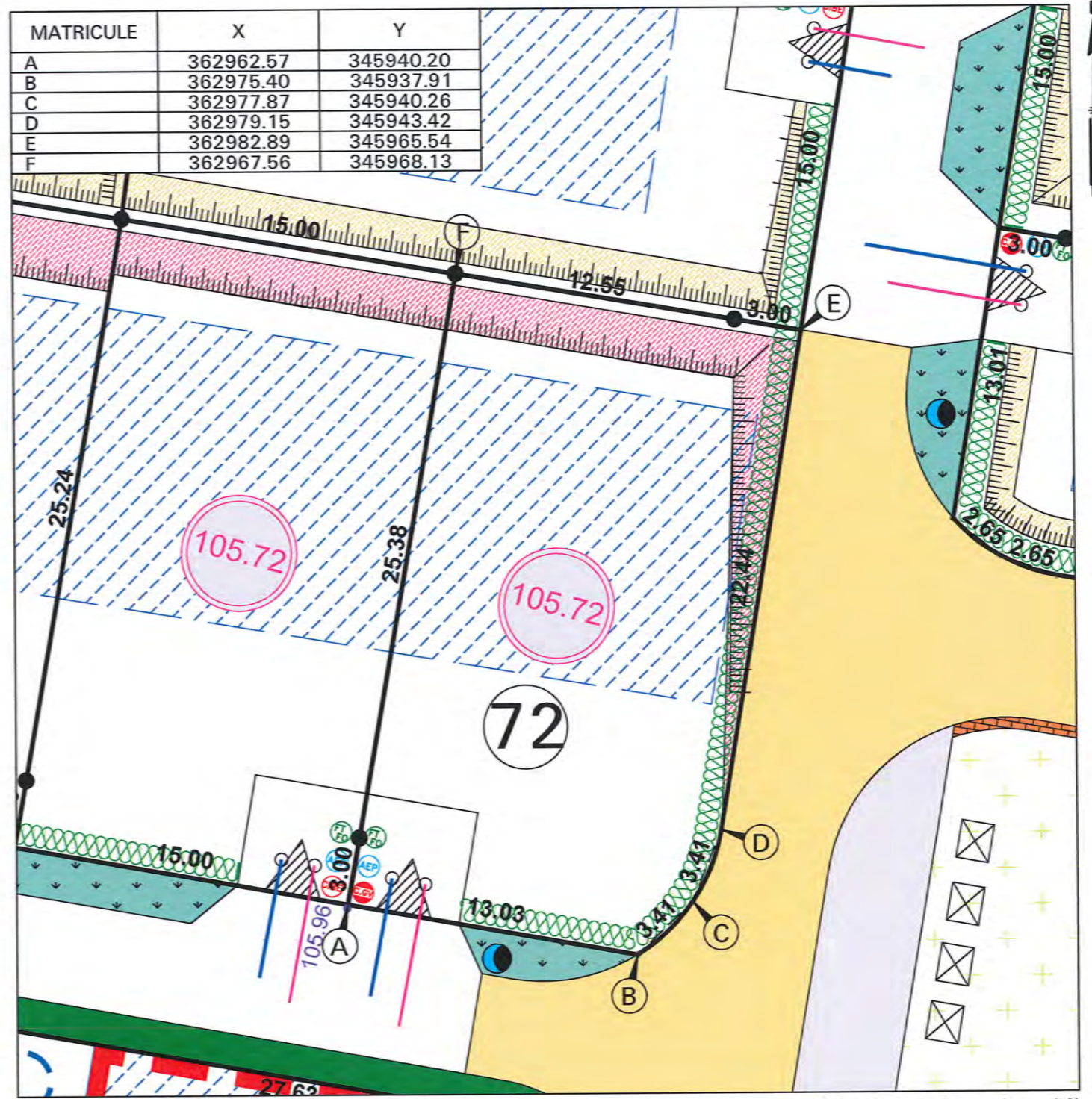
PLAN PROVISOIRE



Extrait carte IGN - sans échelle



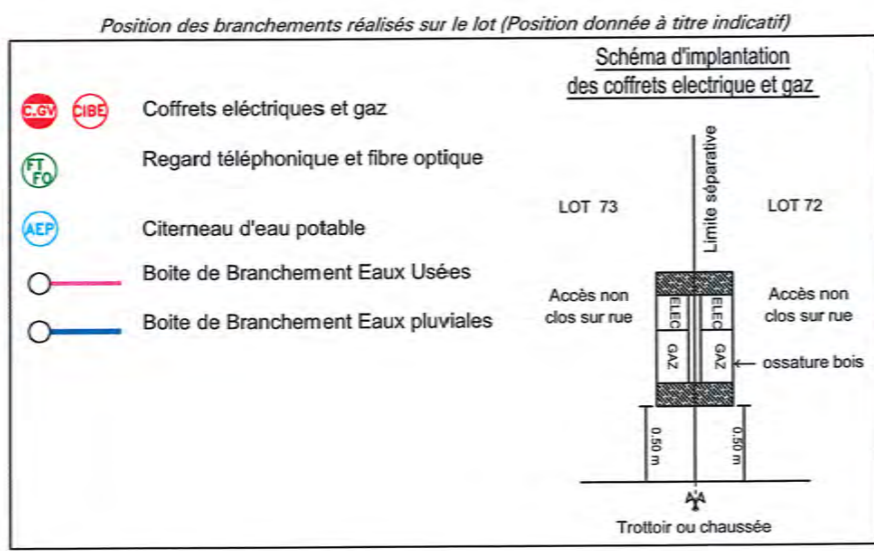
Plan général du lotissement - sans échelle



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Dressé le 30 mars 2016 par:
kaligeo
 Géomètres-Experts Fonciers
 Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
 Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
 Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
 email: laval@kaligeo.fr

Dossier 18053
 Réalisé par : JC



LEGENDE :

- Noue/fossé d'acheminement des eaux pluviales
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Placettes en béton désactivé
- Talus végétalisé en domaine public
- Zone de stationnement non close sur rue 5x5m minimum en domaine privé
- Candélabre
- Emplacement pour les conteneurs enterrés (collecte des déchets)
- Plateforme d'arrêt pour conteneur enterré
- Haies arbustives à planter en domaine privé par le lotisseur
- Cote de seuil imposée des constructions principales (à + ou - 10cm). Livraison d'une plateforme terrassée à -30 cm en dessous de la cote indiquée sur tout ou partie du périmètre constructible.
- Localisation approximative des talus générés par le terrassement des lots
- Talus en déblai
- Talus en remblai
- Bornes OGE
- Cote finie voirie au droit de la limite séparative (Accès jumelés)

Ces talus pourront être remplacés par des murs de soutènement, à la charge des acquéreurs ou, pour certains lots, à la charge du lotisseur dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement.