SAINT-BERTHEVIN - 53

Route départementale n°57
Voie communale n°107 dite du Chemin Neuf
Lotissement " Le Domaine de CASTANEA "

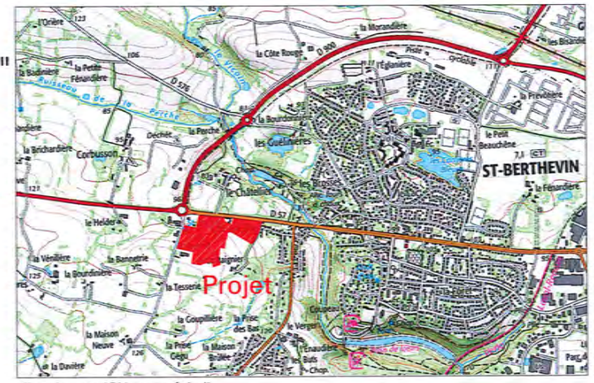
Vente par SCIC COOP LOGIS

PLAN DE BORNAGE

LOT N°2

Superficie : 540 m² env.
Cadastre : Section n°

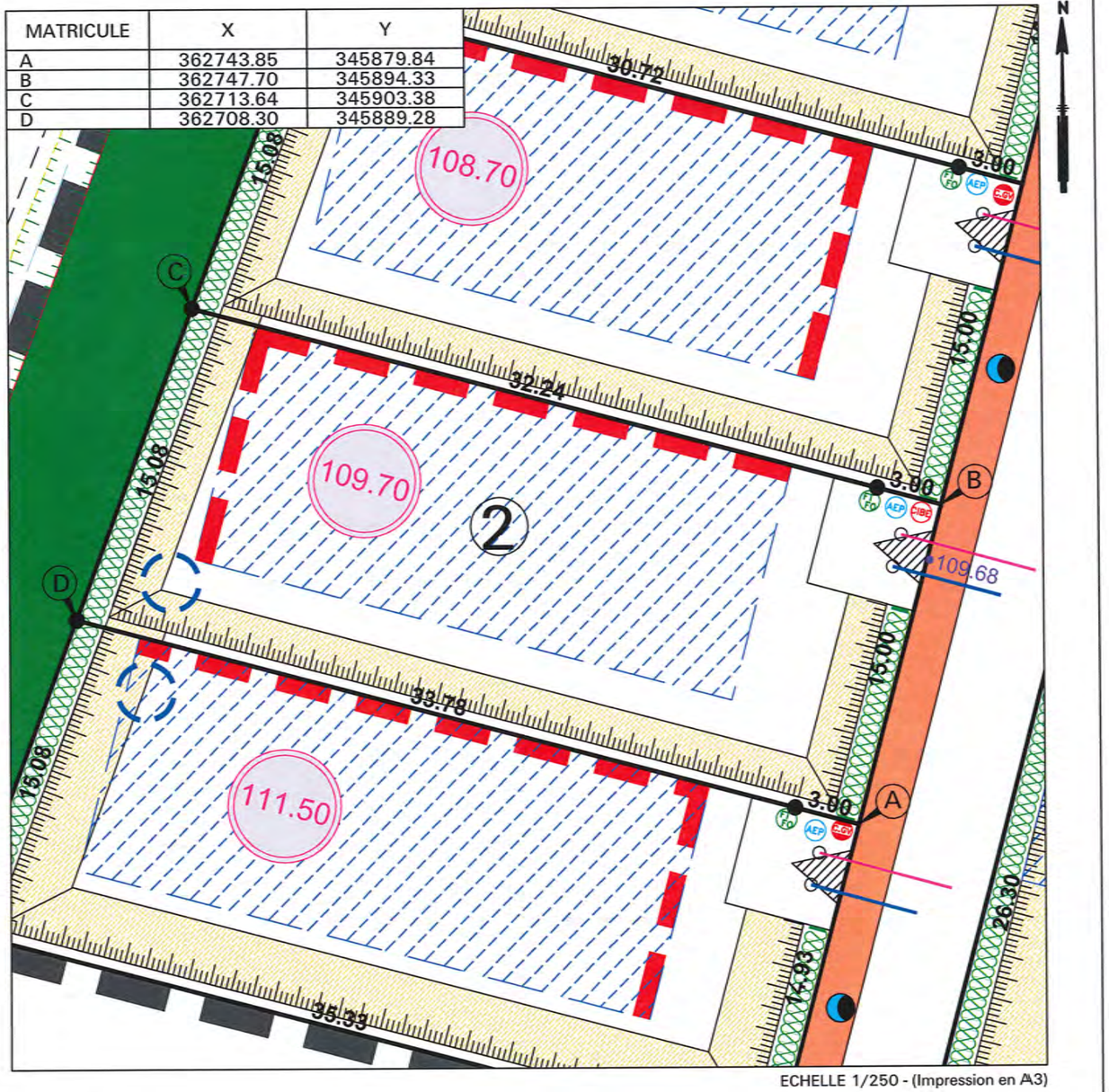
PLAN PROVISOIRE



Extrait carte IGN - sans échelle

Plan général du lotissement - sans échelle

MATRICULE	X	Y
A	362743.85	345879.84
B	362747.70	345894.33
C	362713.64	345903.38
D	362708.30	345889.28

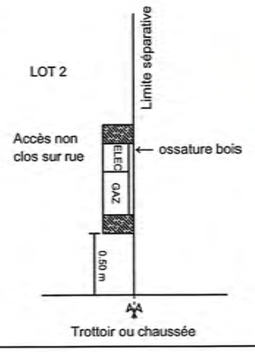


ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements réalisés sur le lot (Position donnée à titre indicatif)

C.GV / CIBE — Coffrets eléctriques et gaz
FT FO — Regard téléphonique et fibre optique
AEP — Citerneau d'eau potable
Boite de Branchement Eaux Usées
Boite de Branchement Eaux pluviales

Schéma d'implantation des coffrets electrique et gaz



LEGENDE :

- Périmètre du lotissement
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Cheminement piéton
- Talus végétalisé en domaine public
- Angle du lot dans lequel doit se situer l'abri de jardin
- Zone de stationnement non close sur rue 5x5m minimum en domaine privé
- Candélabre
- Ligne d'accroche de la construction principale
- Haies arbustives à planter en domaine privé par le lotisseur
- 111.50 — Cote de seuil imposée des constructions principales (à + ou - 10cm). Livraison d'une plateforme terrassée à -30 cm en dessous de la cote indiquée sur tout ou partie du périmètre constructible.
- Localisation approximative des talus générés par le terrassement des lots
- Talus en déblai

Ces talus pourront être remplacés par des murs de soutènement, à la charge des acquéreurs ou, pour certains lots, à la charge du lotisseur dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement.

- Bornes OGE
- 109.68 — Cote finie voirie à l'axe de l'accès du lot

Dressé le 30 mars 2016 par:

kaligeo
Géomètres-Experts Fonciers
Parc Cérès-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
email: laval@kaligeo.fr

Dossier 18053
Réalisé par : JC