

# SAINT-BERTHEVIN - 53

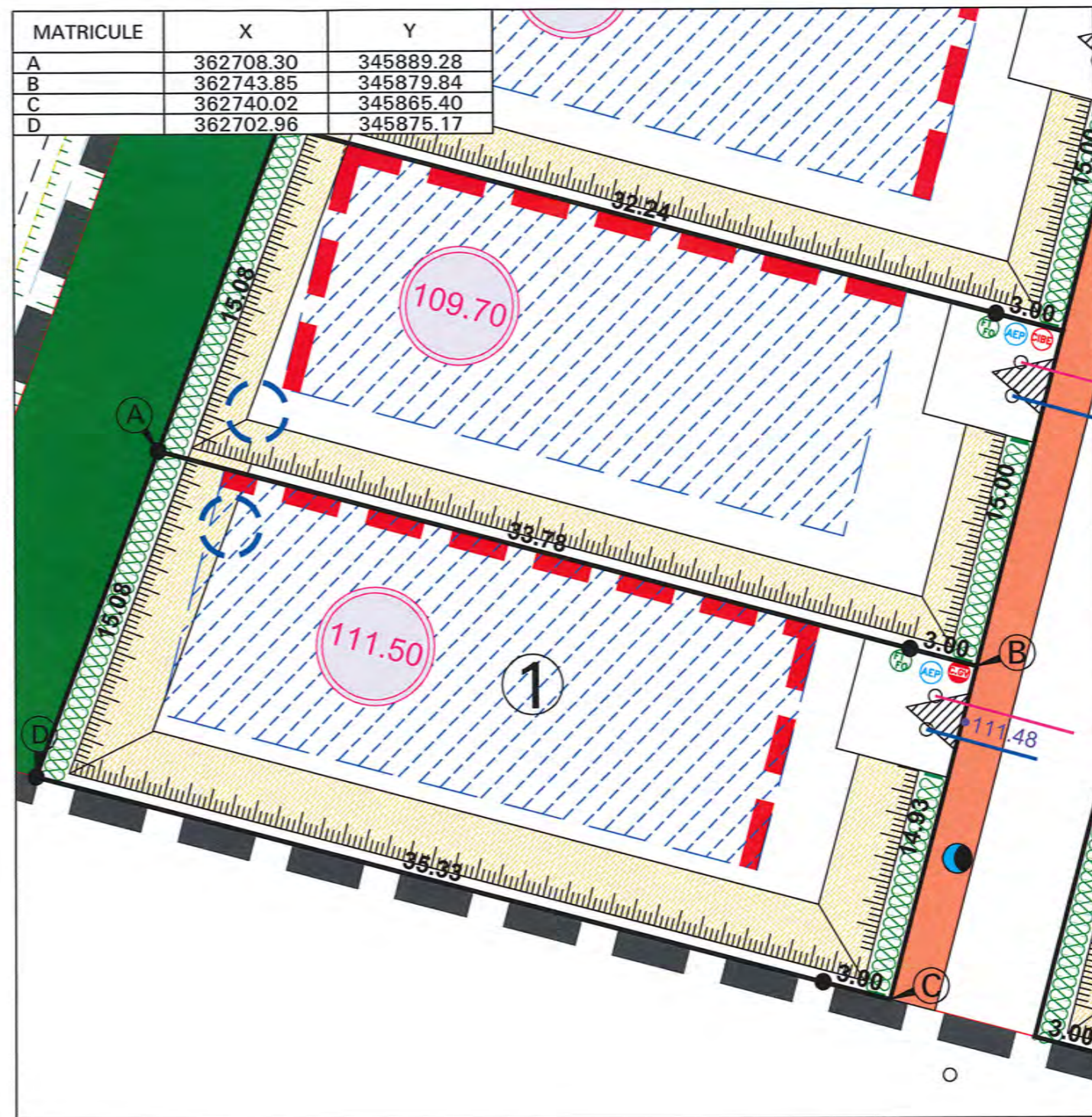
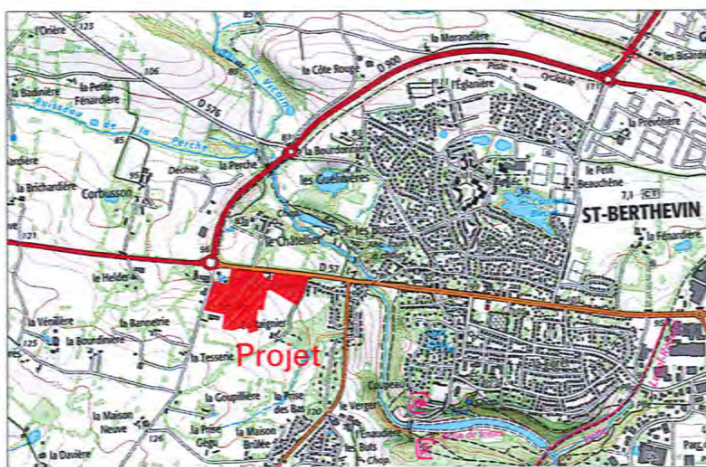
Route départementale n°57  
 Voie communale n°107 dite du Chemin Neuf  
 Lotissement " Le Domaine de CASTANEA "

## Vente par SCIC COOP LOGIS PLAN DE BORNAGE

### LOT N°1

Superficie : 562 m<sup>2</sup> env.  
 Cadastre : Section n°

### PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

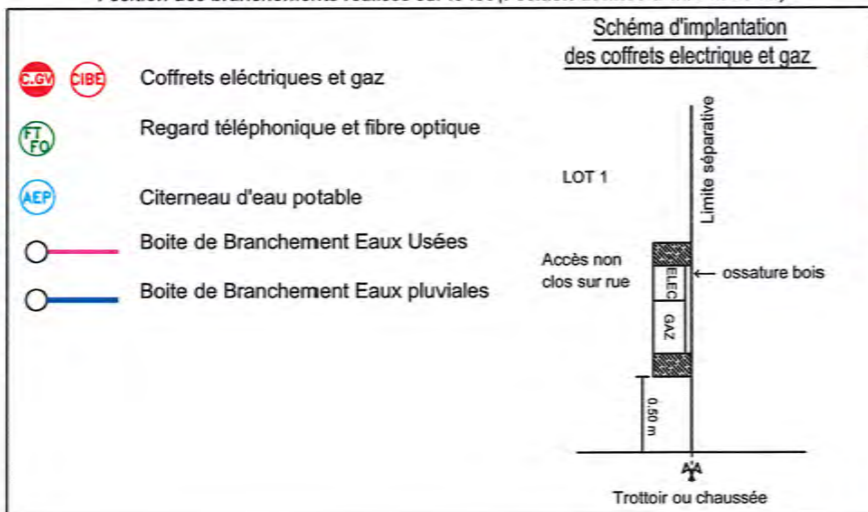
Dressé le 30 mars 2016 par:



Géomètres-Experts Fonciers  
 Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE  
 Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex  
 Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86  
 email: laval@kaligeo.fr

Dossier 18053  
 Réalisé par : JC

Position des branchements réalisés sur le lot (Position donnée à titre indicatif)



### LEGENDE :

- Périmètre du lotissement
  - Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
  - Cheminement piéton
  - Talus végétalisé en domaine public
  - Angle du lot dans lequel doit se situer l'abri de jardin
  - Zone de stationnement non close sur rue 5x5m minimum en domaine privé
  - Candélabre
  - Ligne d'accroche de la construction principale
  - Haies arbustives à planter en domaine privé par le lotisseur
  - Cote de seuil imposée des constructions principales (à + ou - 10cm). Livraison d'une plateforme terrassée à -30 cm en dessous de la cote indiquée sur tout ou partie du périmètre constructible.
  - Localisation approximative des talus générés par le terrassement des lots
  - Talus en déblai
  - Bornes OGE
  - Cote finie voirie à l'axe de l'accès du lot
- Ces talus pourront être remplacés par des murs de soutènement, à la charge des acquéreurs ou, pour certains lots, à la charge du lotisseur dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement.